

# HERENCIA



## PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL FICHAS RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

*(DOCUMENTO 6)*

**EQUIPO REDACTOR:**

FRANCISCO JAVIER ROBUSTILLO YAGÜE  
ARQUITECTO

*Septiembre de 2016*



**EQUIPO REDACTOR:**

**DIRECTOR DEL EQUIPO:**

Fco. Javier Robustillo Yagüe,

*Arquitecto, esp. Urbanismo.*

**COORDINADOR:**

Samuel Gutiérrez Pulgarín.

**COLABORADORES:**

Ana M. Prieto Thomas,

*Doctora Arquitecto.*

Carlos A. Robustillo Yagüe,

*Arquitecto.*

Jesús Sánchez-Aguilera Sánchez-Paulete

*Ingeniero de la Edificación.*

Claro Manuel Fernández-Caballero Martín-Buitrago,

*Licenciado en Historia del Arte.*

José Ángel Gómez-Calcerrada Moreno-Manzanaro,

*Licenciado en Derecho.*

José María Gómez-Calcerrada Moreno-Manzanaro,

*Ingeniero Informático.*

**AGRADECIMIENTOS:**

Excmo. Ayuntamiento de Herencia.

Excma. Diputación de Ciudad Real

Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha.



**ÍNDICE:**

**1. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

USO GLOBAL MAYORITARIO INDUSTRIAL

ZOU – I1

ZOU – I2

ZOU – I3

USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL

ZOU – R1

ZOU – R3

ZOU – R5

ZOU – R2

ZOU – R4

USO GLOBAL MAYORITARIO Terciario

ZOU – T1

ZOU – T2

**2. ÁREAS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO**

USO GLOBAL MAYORITARIO INDUSTRIAL

3-4º (NNSS)

USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL

6-22 (NNSS)

6-30 (NNSS)

USO GLOBAL MAYORITARIO Terciario

3-3º (NNSS)

**3. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

USO GLOBAL MAYORITARIO INDUSTRIAL

UA – I1

UA – I2

UA – I3

USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL

UA – R1

UA – R4

UA – R7

UA – R2

UA – R5

UA – R8

UA – R3

UA – R6

UA – R9

UA – R10  
UA – R11  
UA – R12

UA – R13  
UA – R14  
UA – R15

UA – R16  
UA – R17

**4. PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL

PERI - 1

**5. SECTORES EN SUELO URBANIZABLE**

USO GLOBAL MAYORITARIO INDUSTRIAL

S – I1A  
S – I1B

S – I2  
S – I3

S – I4  
S – I5

USO GLOBAL MAYORITARIO RESIDENCIAL

S – R1  
S – R2

S – R3  
S – R4

S – R5

USO GLOBAL MAYORITARIO TERCIARIO

S – T1  
S – T2

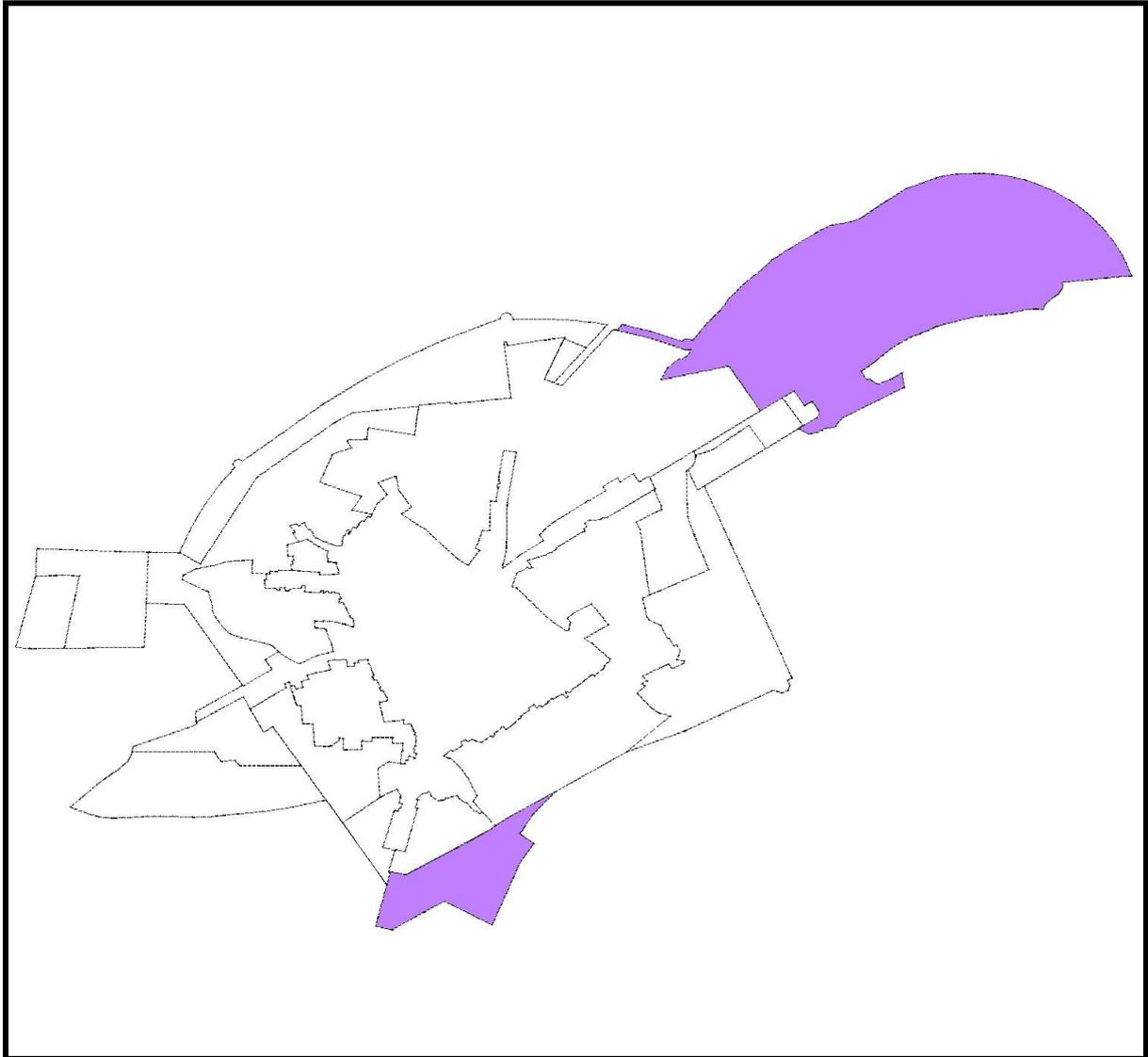
S – T3  
S – T4

**1. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-11



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-I1
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

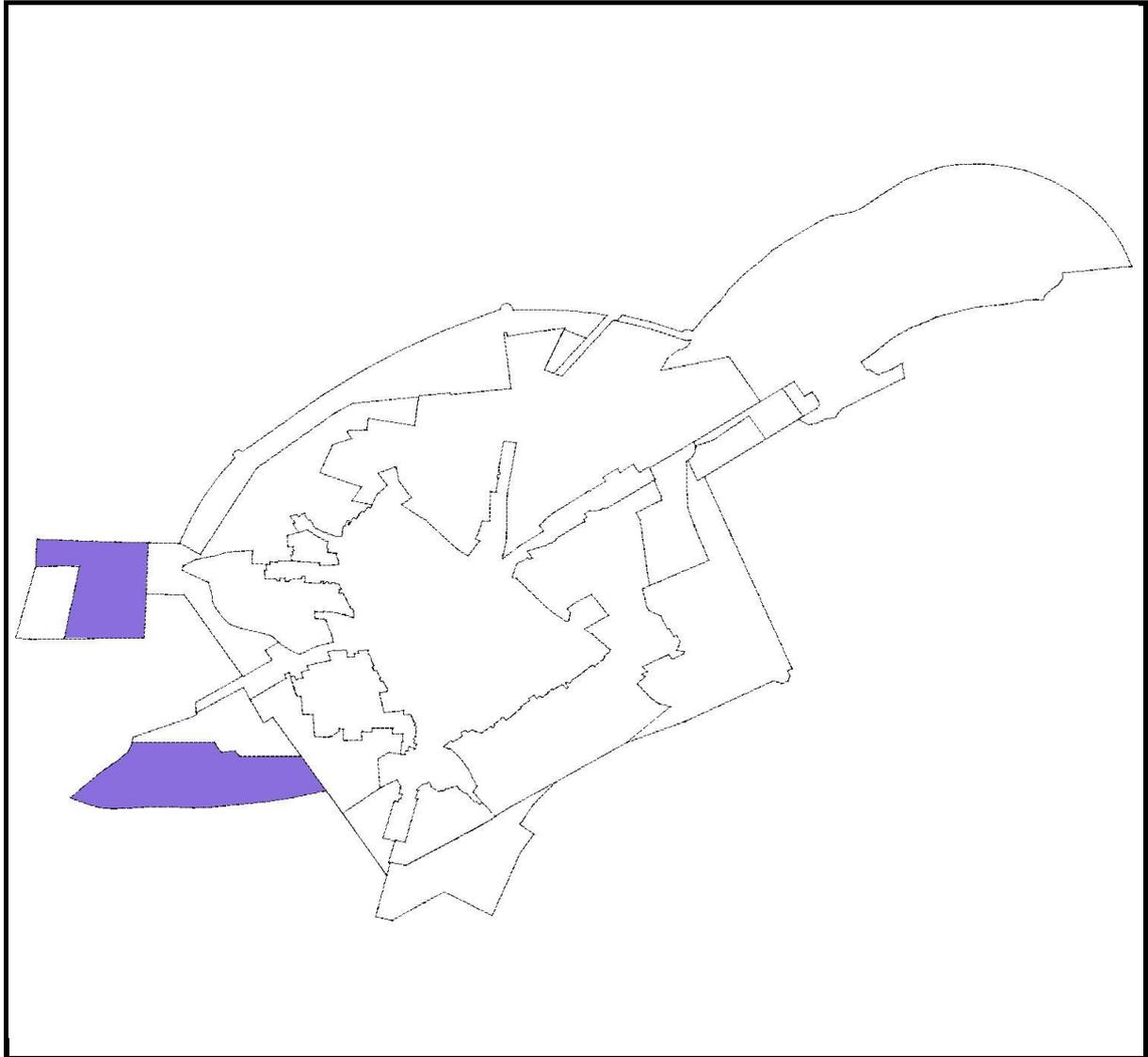
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	760.335,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	760.335,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	457.399,00 m <sup>2</sup> c	0,60 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	76.033,50 m <sup>2</sup>	116.085,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	35.078,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	1.143 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		151.773,00 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	457.399,00 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I1	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-12



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-I2
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

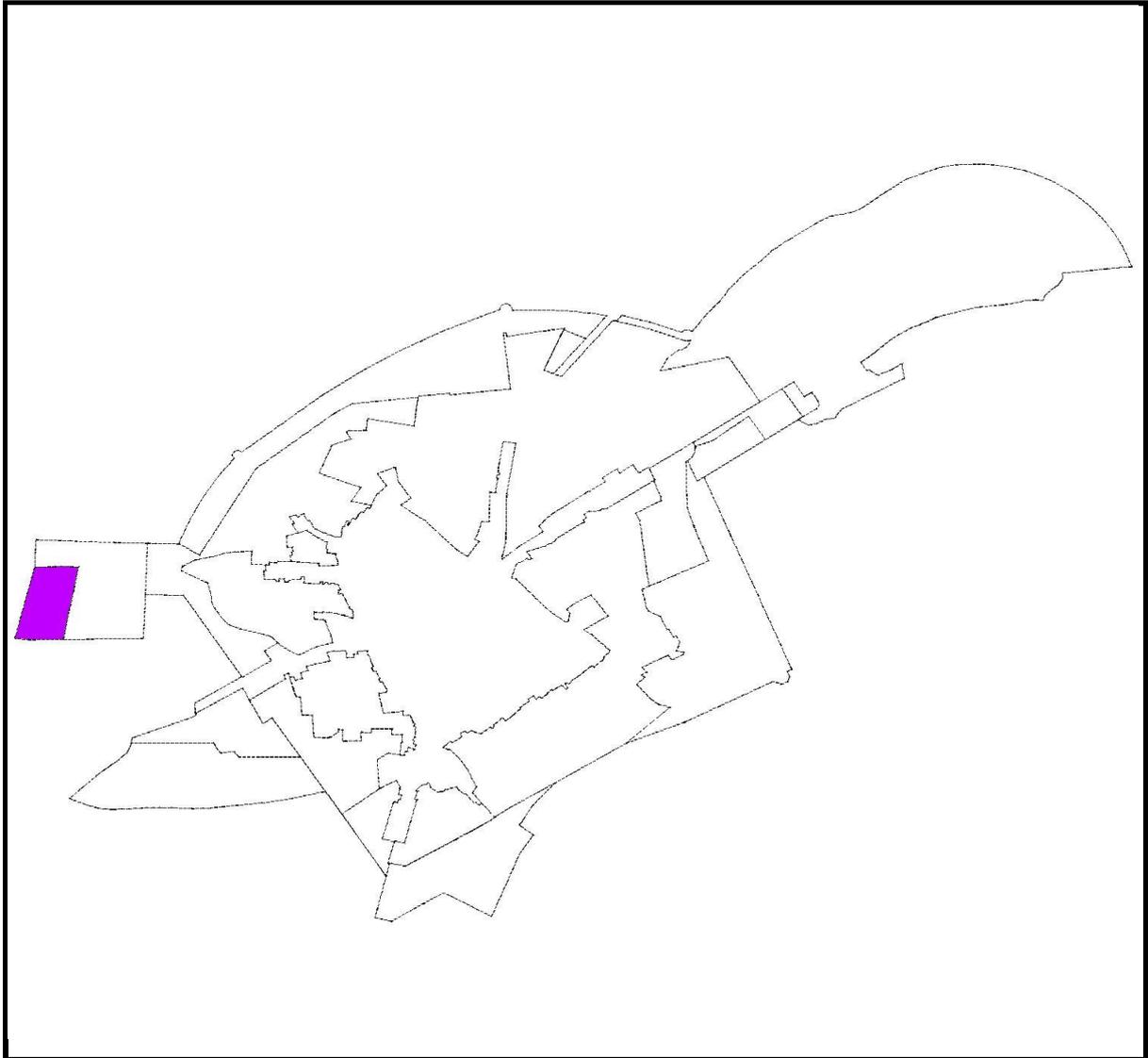
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	242.326,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	242.326,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	122.183,00 m <sup>2</sup> c	0,50 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	24.232,60 m <sup>2</sup>	33.537,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	21.318,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	305 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		65.288,00 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	122.183,00 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-13



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-I3
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

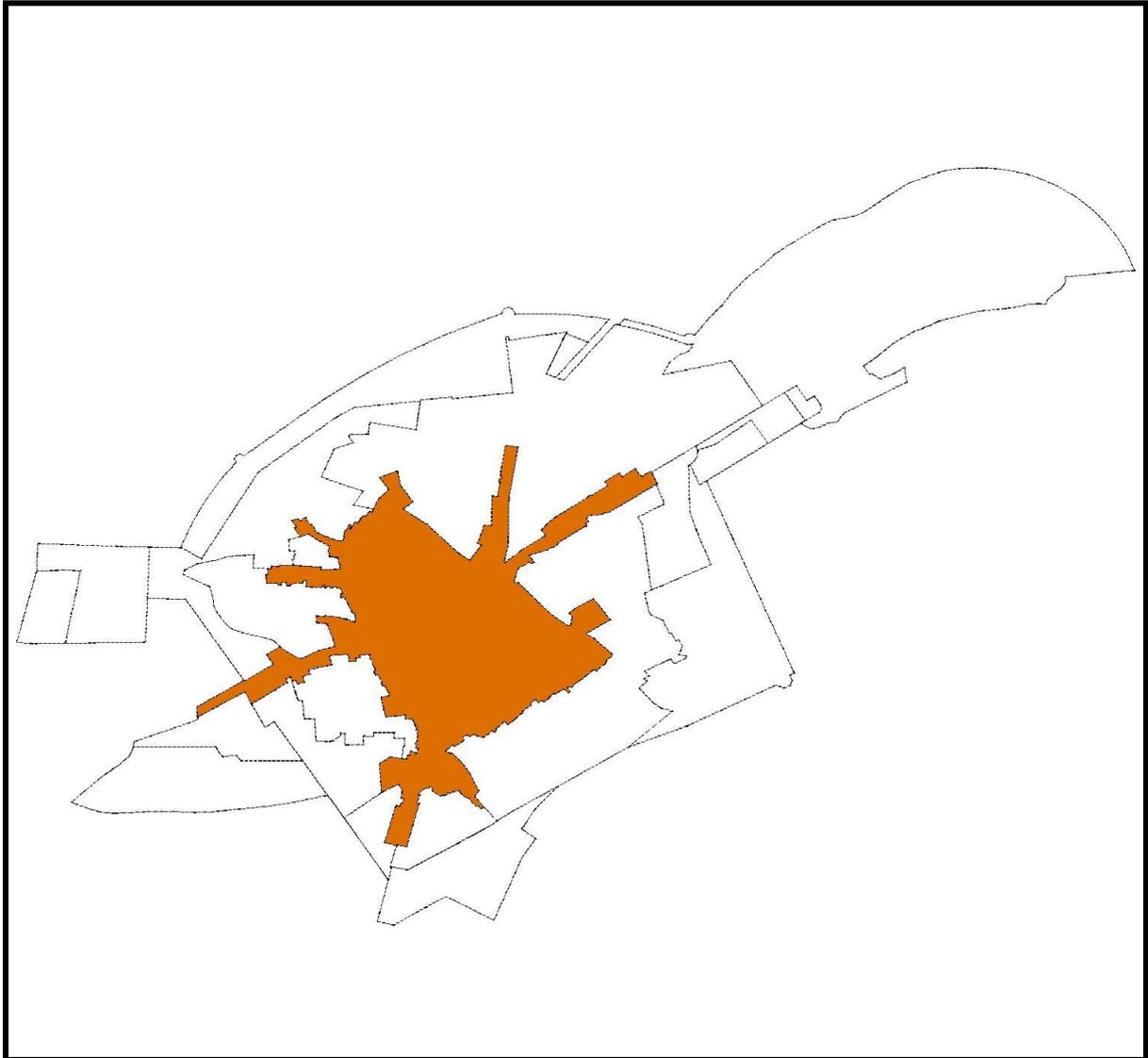
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	40.519,00 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %		
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	40.519,00 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	27.854,40 m <sup>2</sup> c	0,69 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	4.051,90 m <sup>2</sup>	7.391,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	70 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		9.916,00 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	23.212,00 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-R1



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-R1
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

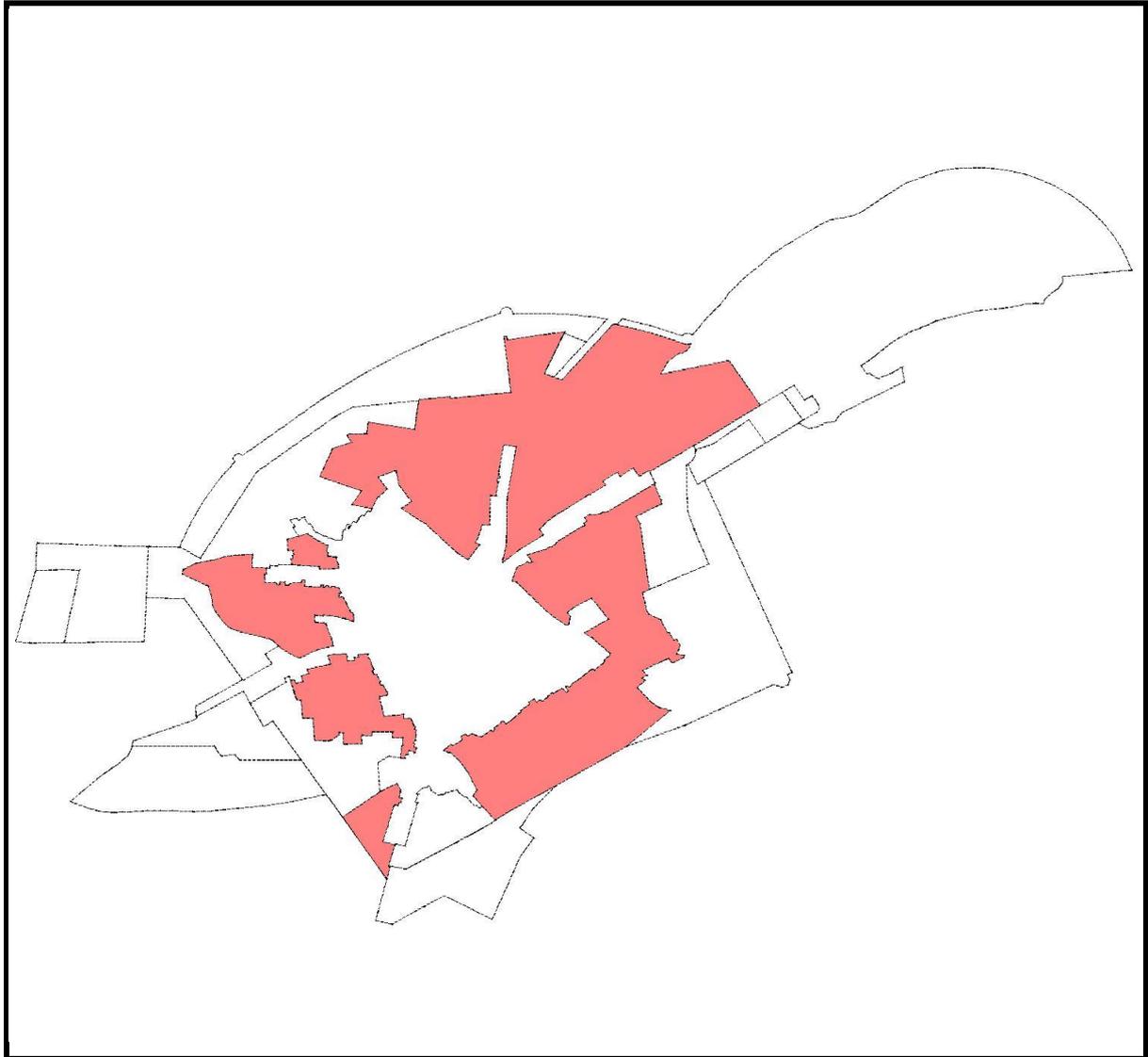
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	651.479,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	651.479,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	729.656,48 m <sup>2</sup> c	1,12 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	2.016 viv.	5.060 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	131.338,17 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	145.931,30 m <sup>2</sup>	18.902,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	3.648 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		149.360,79 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	483.216,21 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R1	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-R2



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-R2
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

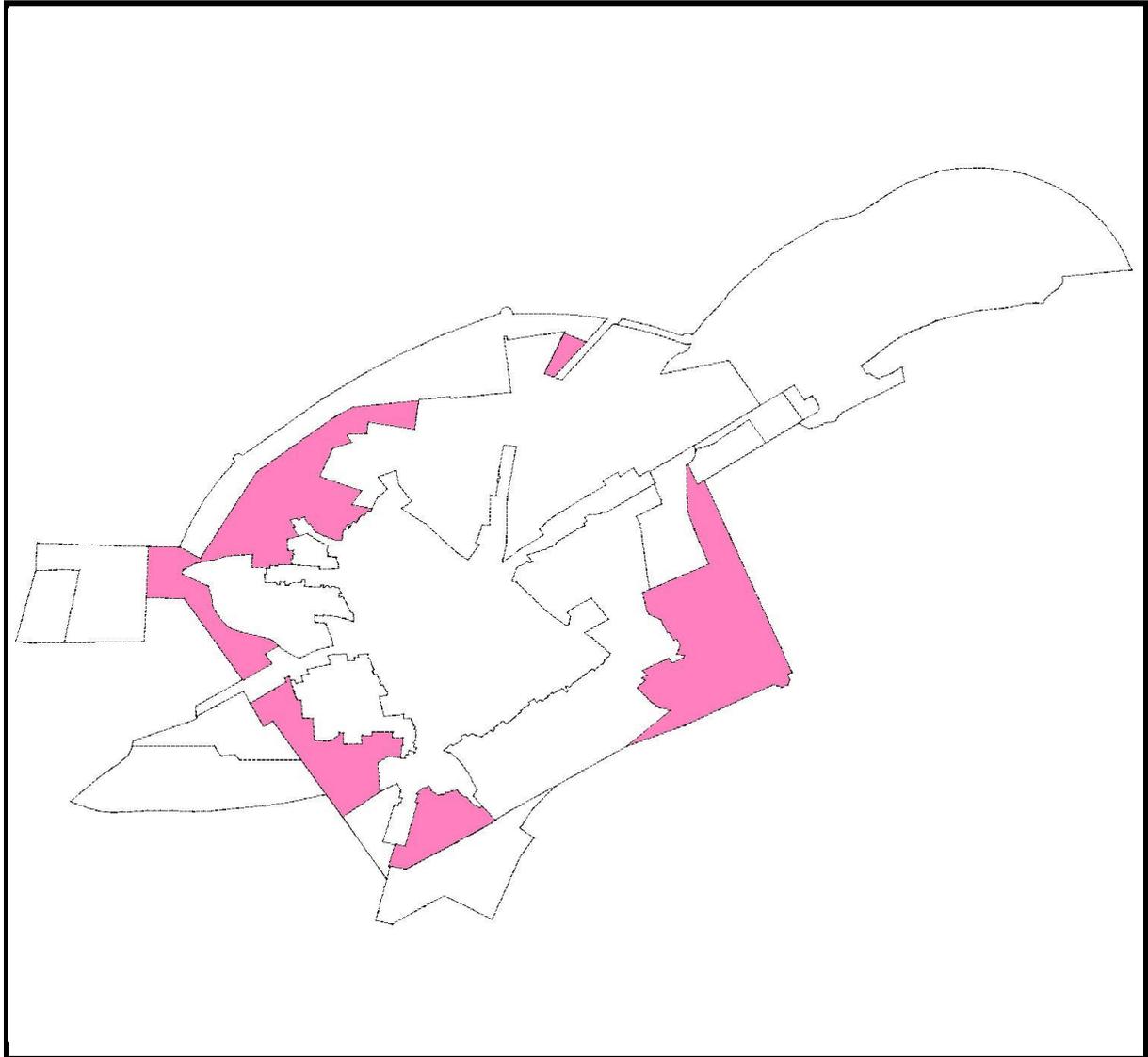
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	1.208.359,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	1.208.359,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	868.971,00 m <sup>2</sup> c	0,72 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	2.274 viv.	5.708 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	156.414,78 m <sup>2</sup>	157.033,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	173.794,20 m <sup>2</sup>	177.894,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	4.345 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		294.118,00 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	579.314,00 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-R3



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-R3
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

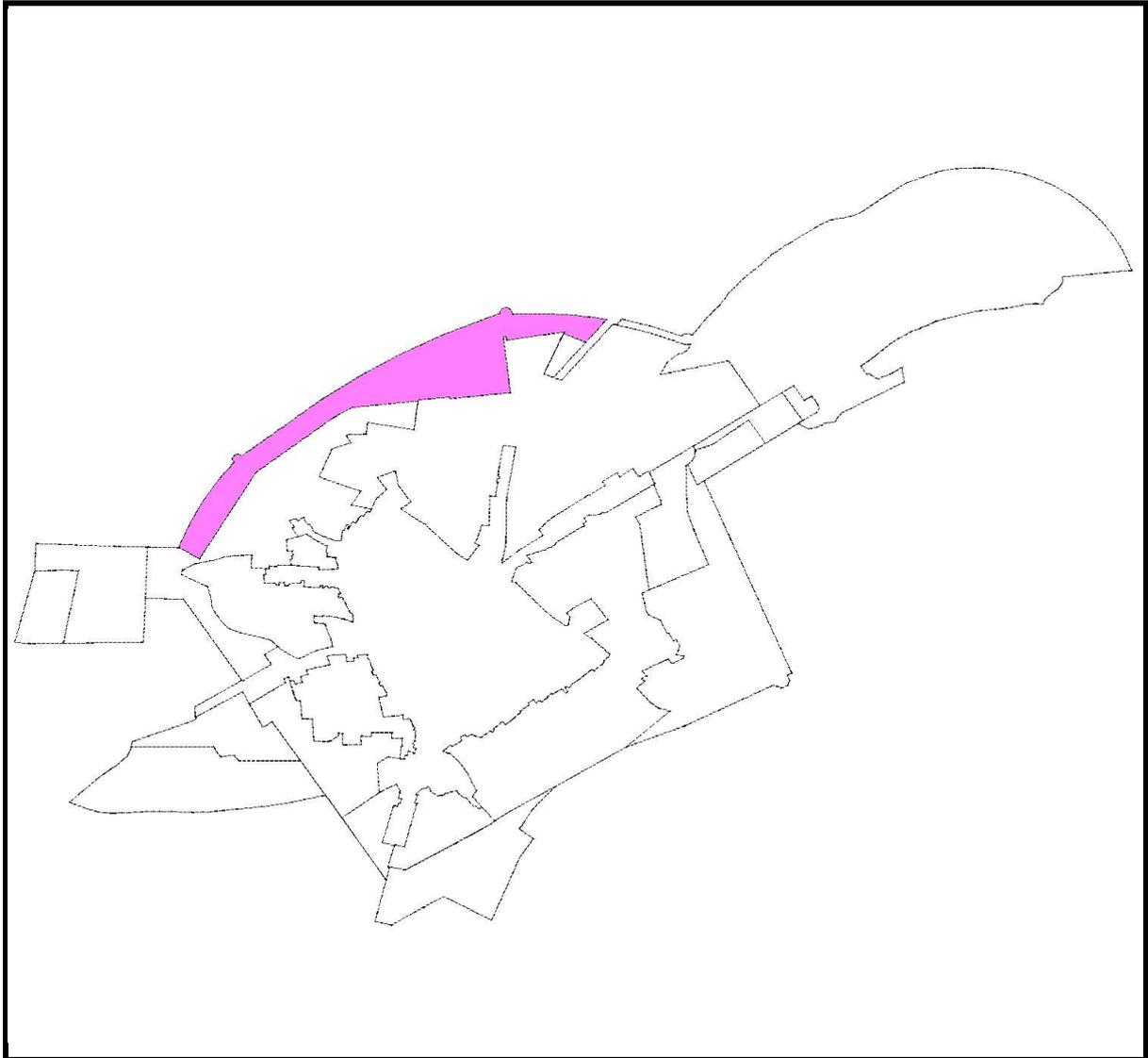
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	596.347,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	596.347,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	350.840,73 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	1.111 viv.	2.789 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	59.634,70 m <sup>2</sup>	69.860,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	70.168,15 m <sup>2</sup>	76.115,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	1.754 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		216.478,18 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	233.893,82 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-R4



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-R4
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

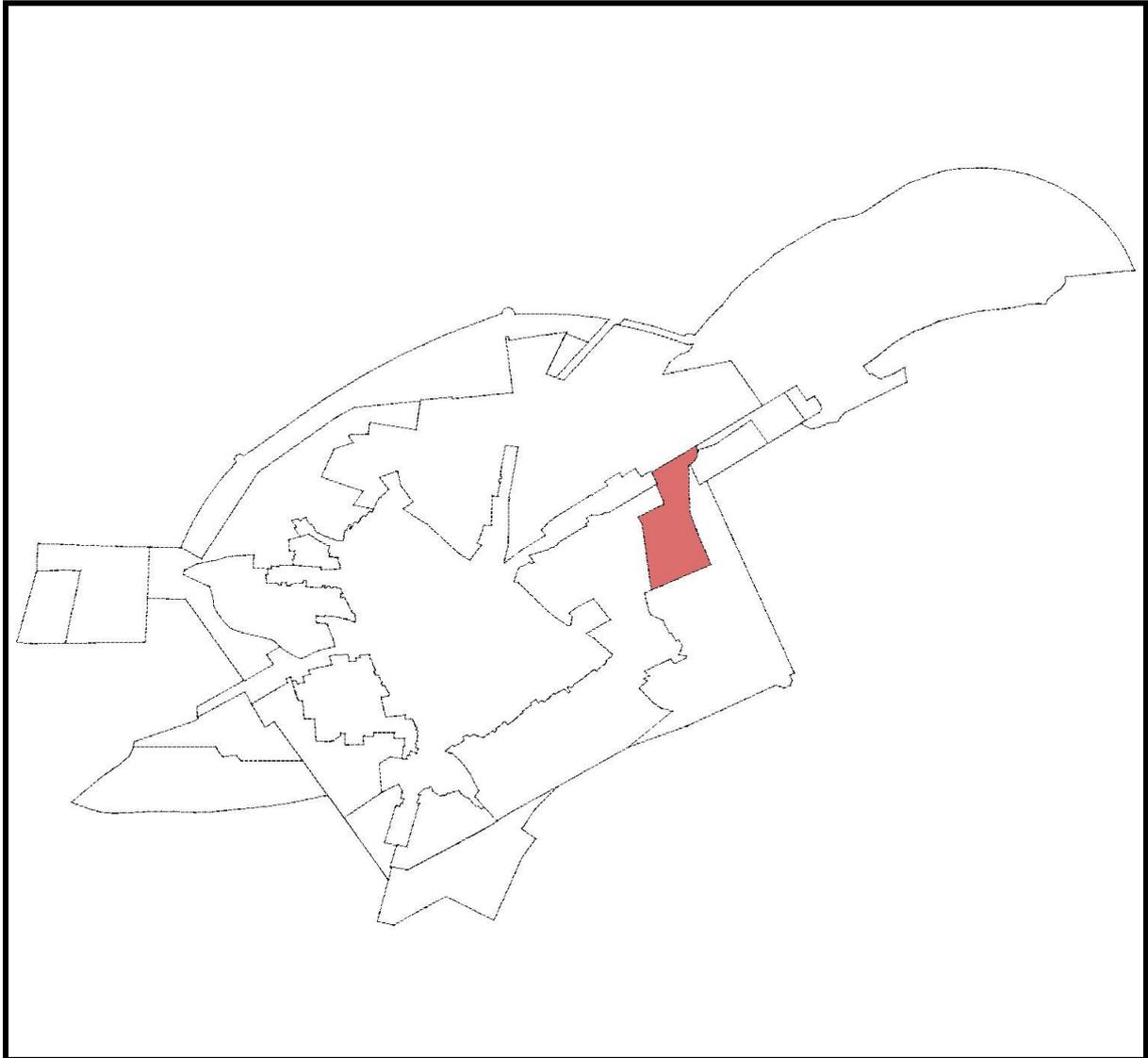
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	200.399,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	200.399,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	72.239,23 m <sup>2</sup> c	0,36 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	254 viv.	638 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	20.039,90 m <sup>2</sup>	21.220,22 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	14.447,85 m <sup>2</sup>	14.677,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	361 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		68.182,81 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	96.318,97 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-R5



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-R5
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

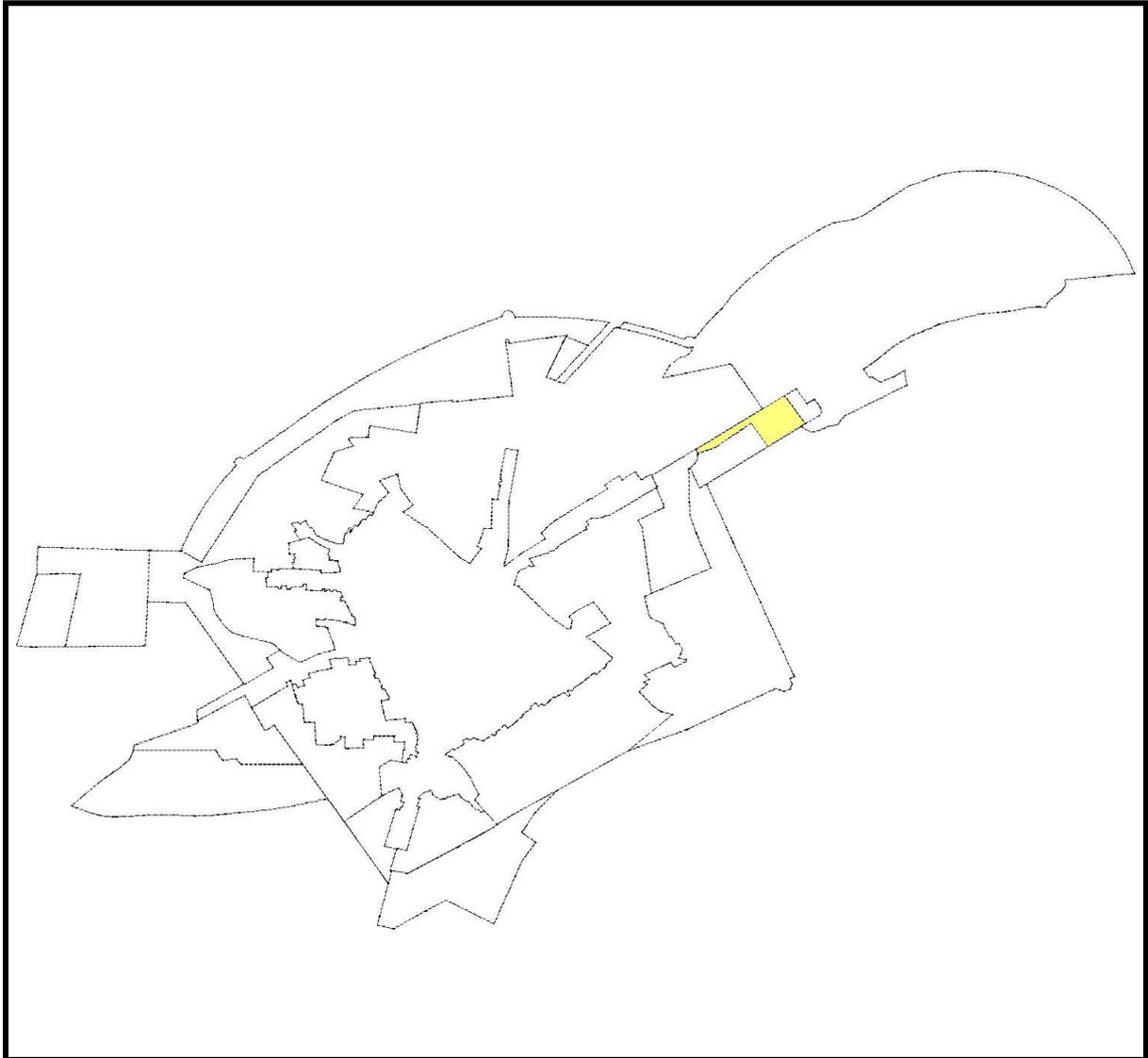
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	66.288,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	66.288,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	66.288,01 m <sup>2</sup> c	1,00 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	217 viv.	545 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Se corresponde con la Unidad de Ejecución 6-30, procedente de las NNSS, con planeamiento de desarrollo aprobado.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	11.931,84 m <sup>2</sup>	881,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	13.257,60 m <sup>2</sup>	5.394,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	331 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		23.986,91 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	36.026,09 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R5	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-T1



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-T1
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	23.582,88 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	23.582,88 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	TERCIARIO	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	12.287,35 m <sup>2</sup> c	0,52 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Se corresponde con la Unidad de Ejecución 3-3º, procedente de las NNSS, con condiciones pendientes de ejecución.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.358,29 m <sup>2</sup>	1.555,21 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	31 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		3.124,05 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	18.903,62 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-T1	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

ZOU-T2



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	ZOU-T2
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	--
------------------------------------	----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.3
-------------------------------	------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	94.589,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	94.589,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	TERCIARIO	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	84.912,53 m <sup>2</sup> c	0,90 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	-- ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	-- ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	-- %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	-- %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	9.458,90 m <sup>2</sup>	10.791,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	6.388,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	212 plazas	-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		24.339,67 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	53.070,33 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-T2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		



**2. ÁREAS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

3-4º



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO	3-4º
-----------------------------	------

B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUC
-----------------------------	-----

C.- PLANO DE SITUACIÓN	OE.2 - OD.1
------------------------	-------------

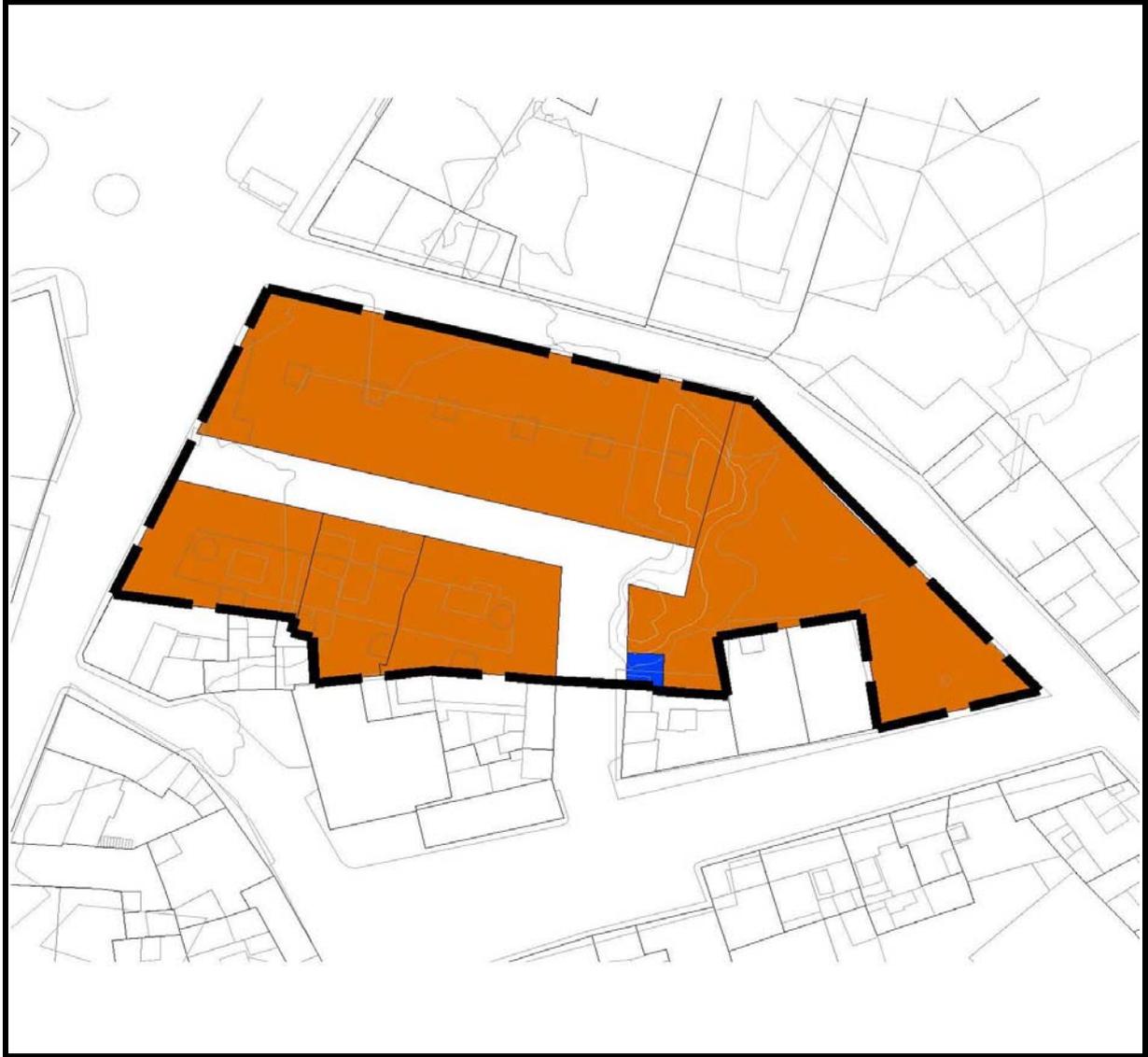
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	45.740,94 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	45.740,94 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	INDUSTRIAL	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	41.034,46 m <sup>2</sup> c	0,90 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	0 viv.	0 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	28.724,12 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	--	0,6280 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	0,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo: Condiciones pendientes de ejecución (NNSS): Participará proporcionalmente en la ejecución del viario colindante con la Unidad de Ejecución 5-05 (Sector I1).		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
	E.1.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>
	E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>
	E.1.3.- Aparcamientos públicos:	-- plazas
	E.1.4.- Red viaria:	4.706,48 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	41.034,46 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-I1	
E.4.- Observaciones:		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

6-22



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	6-22
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUC
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	4.219,03 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	4.219,03 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	RESIDENCIAL	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	5.378,45 m <sup>2</sup> c	1,27 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	-- viv.	161 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	4.840,61 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	--	1,1473 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	0,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:	Condiciones pendientes de ejecución (NNSS): Ejecución de cesiones de aprovechamiento estipuladas en convenio urbanístico de 22 de Mayo de 1995.	

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
E.1.1.- Zonas verdes:		0,00 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:		23,18 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:		-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		633,96 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	3.561,89 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-R1	
E.4.- Observaciones:		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

6-30



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	6-30
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUC
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

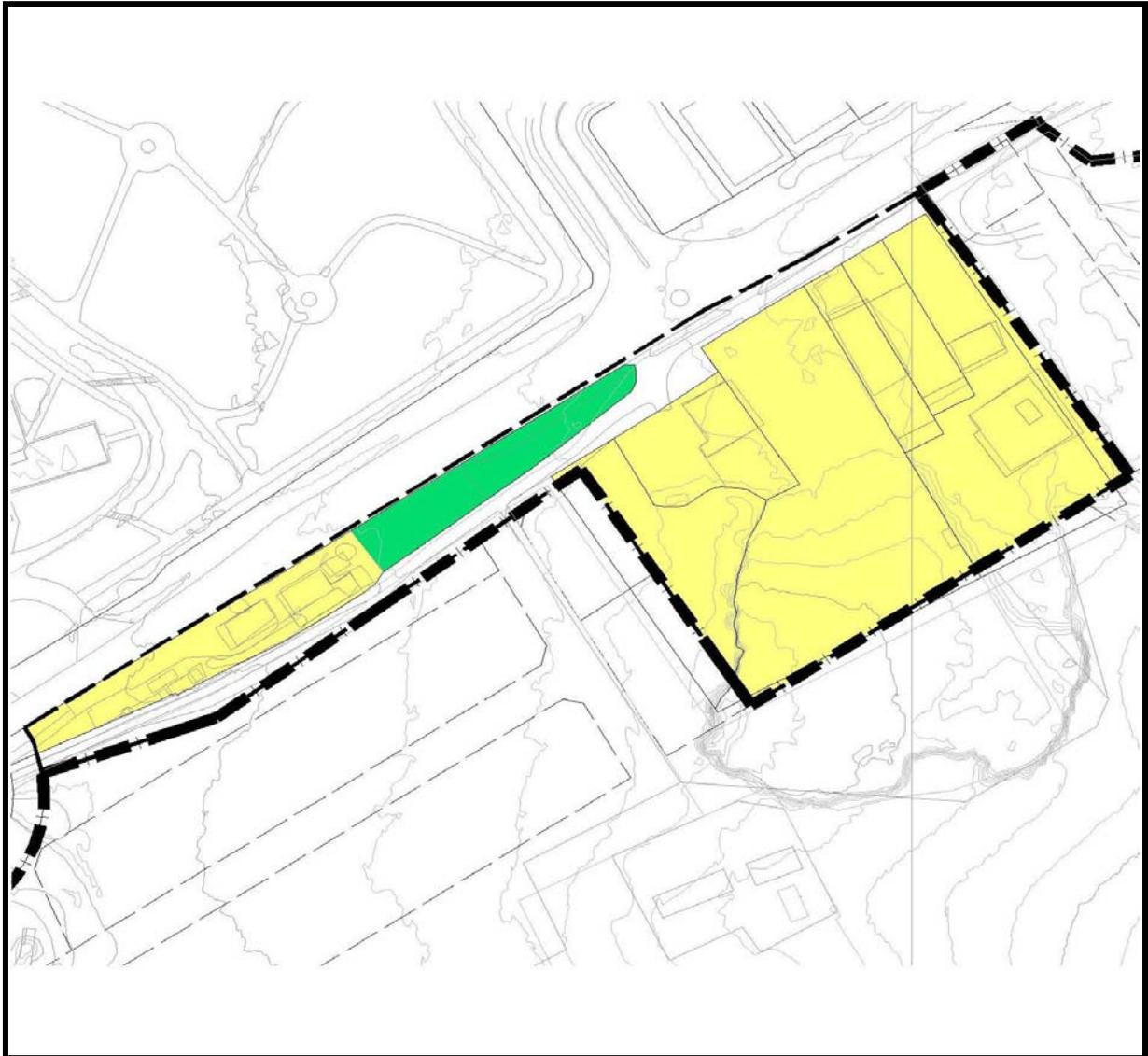
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	66.288,00 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	66.288,00 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	66.288,01 m <sup>2</sup> c	1,00 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	217 viv.	549 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	66.288,01 ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	--	1,0000 ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	0,00 %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			
Unidad procedente de las NNSS con planeamiento de desarrollo aprobado.			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	E.1.1.- Zonas verdes:	881,00 m <sup>2</sup>
	E.1.2.- Equipamientos:	5.394,00 m <sup>2</sup>
	E.1.3.- Aparcamientos públicos:	-- plazas
	E.1.4.- Red viaria:	23.986,91 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	36.026,09 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R5	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

3-3°



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO	3-3º
-----------------------------	------

B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUC
-----------------------------	-----

C.- PLANO DE SITUACIÓN	OE.2 - OD.1
------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	24.289,99 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	24.289,99 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	TERCIARIO	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	12.287,35 m <sup>2</sup> c	0,51 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	0 viv.	0 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	12.287,35 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	--	0,5059 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	0,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:	Condiciones pendientes de ejecución (NNSS): Se tendrá que resolver su comunicación viaria con la actual carretera de Alcázar de San Juan, realizando una vía de servicio que permita el acceso de vehículos a las parcelas.	

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
E.1.1.- Zonas verdes:		1.555,21 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:		0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:		-- plazas
E.1.4.- Red viaria:		3.831,16 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	18.903,62 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-T1	
E.4.- Observaciones:		

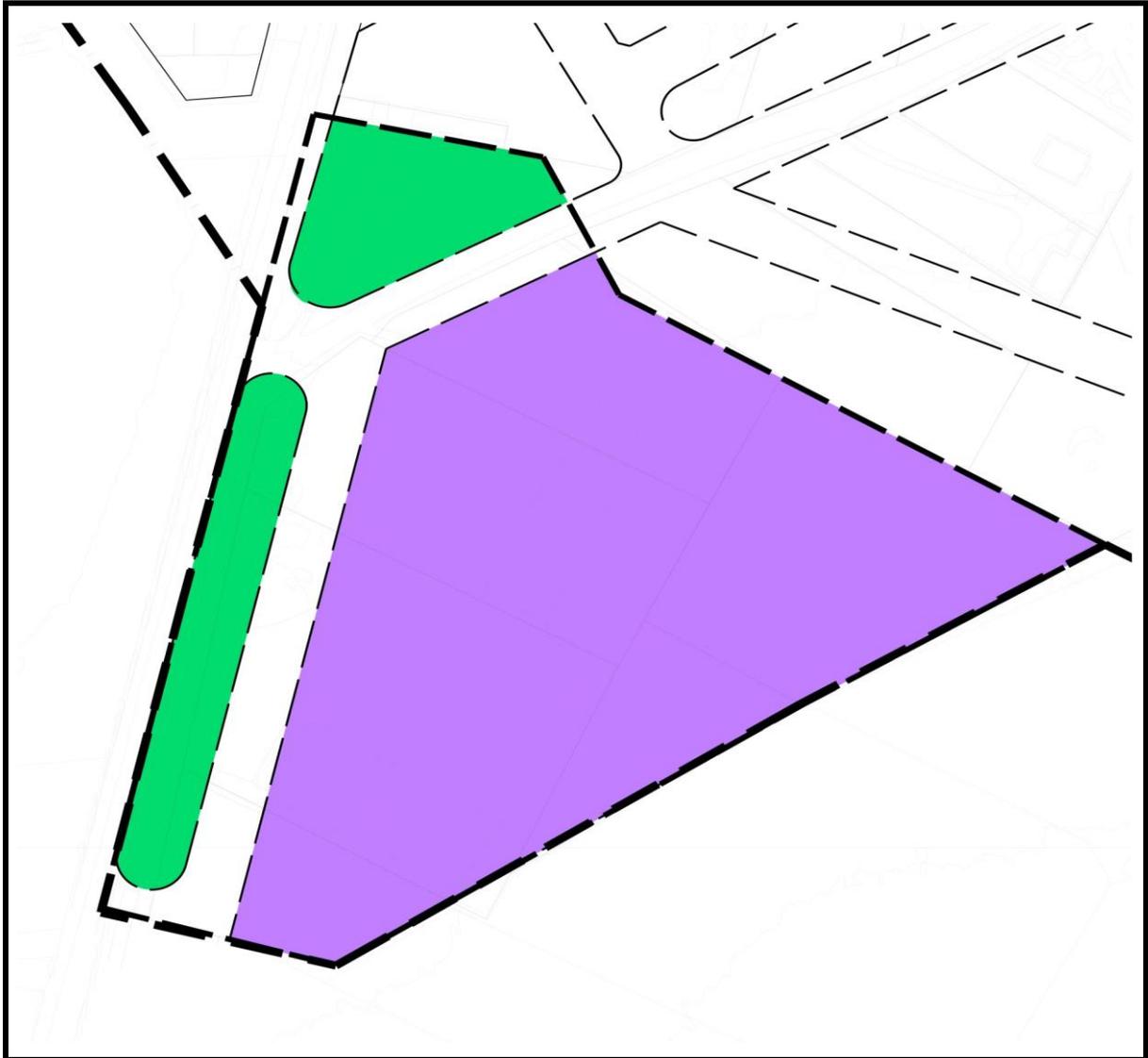


**3. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-11



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-I1
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

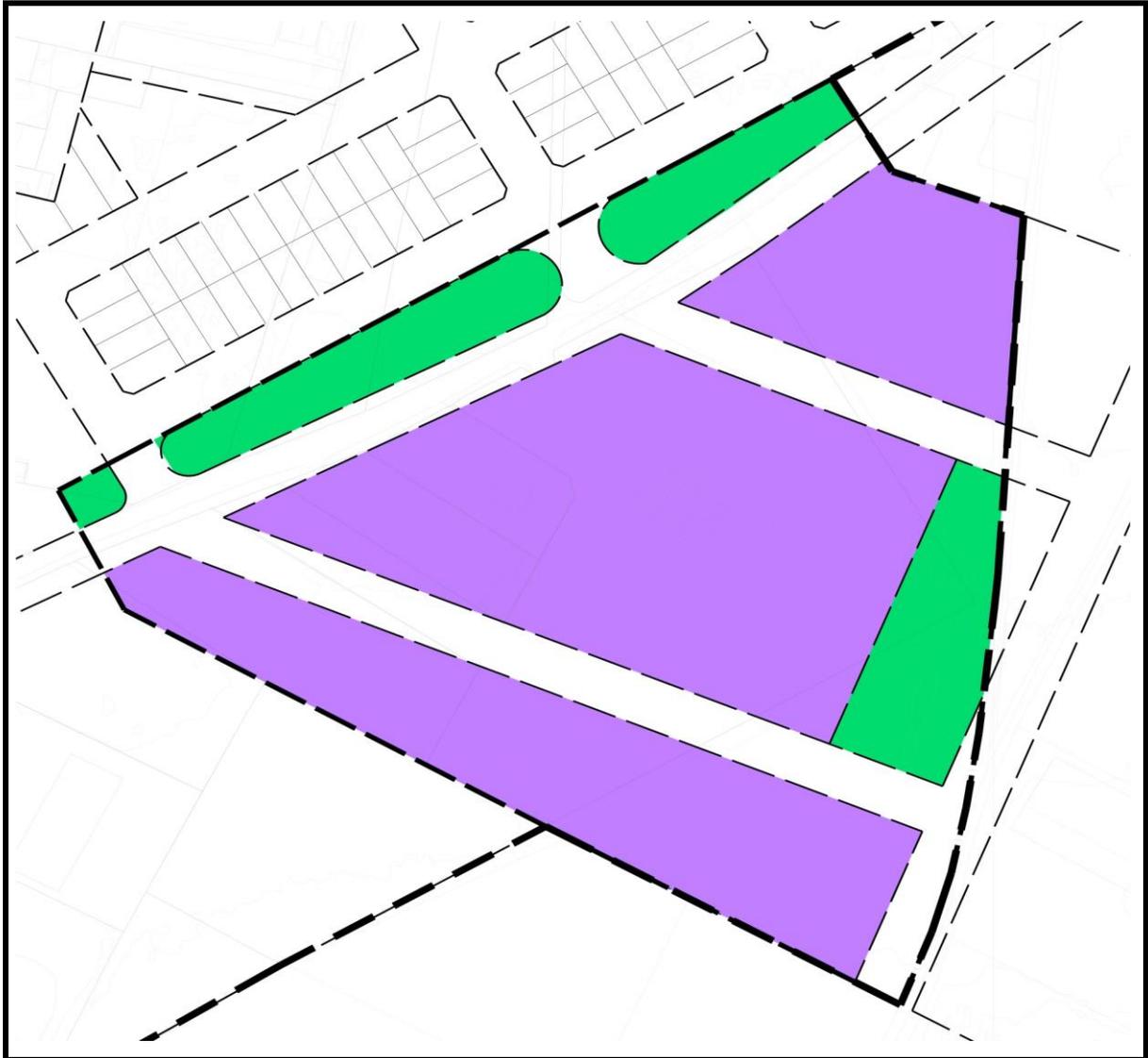
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	24.743,17 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %		
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	24.743,17 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	17.283,80 m <sup>2</sup> c	0,70 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	12.098,66 ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-I6	0,4890 ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.474,32 m <sup>2</sup>	3.834,79 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	43 plazas	43 plazas
E.1.4.- Red viaria:		3.624,58 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	17.283,80 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I1	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-12



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-12
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	37.733,10 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	37.733,10 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	22.942,73 m <sup>2</sup> c	0,61 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	16.059,91 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-17	0,4256 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.773,31 m <sup>2</sup>	5.703,80 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	57 plazas	57 plazas
E.1.4.- Red viaria:		9.086,57 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	22.942,73 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-11	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-13



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-I3
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

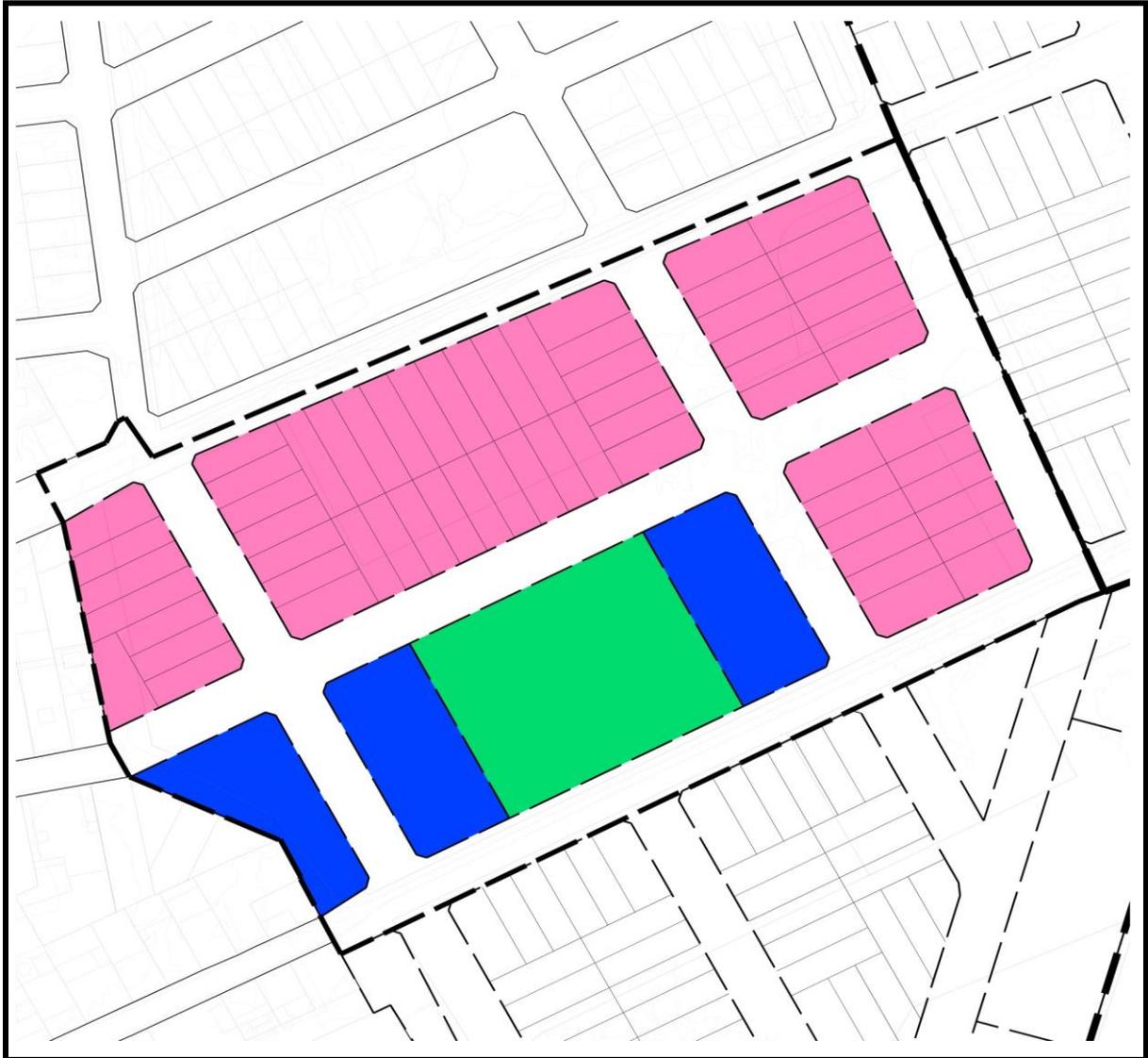
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	40.518,90 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %		
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	40.518,90 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	27.854,58 m <sup>2</sup> c	0,69 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	19.498,21 ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-I8	0,4812 ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>			
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>	TR LOTAU	PROPUESTA POM	
	E.1.1.- Zonas verdes:	4.051,89 m <sup>2</sup>	7.391,38 m <sup>2</sup>
	E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	E.1.3.- Aparcamientos públicos:	70 plazas	70 plazas
	E.1.4.- Red viaria:		9.915,37 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	23.212,15 m <sup>2</sup>		
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I3		
<b>E.4.- Observaciones:</b>			

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R1



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R1
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

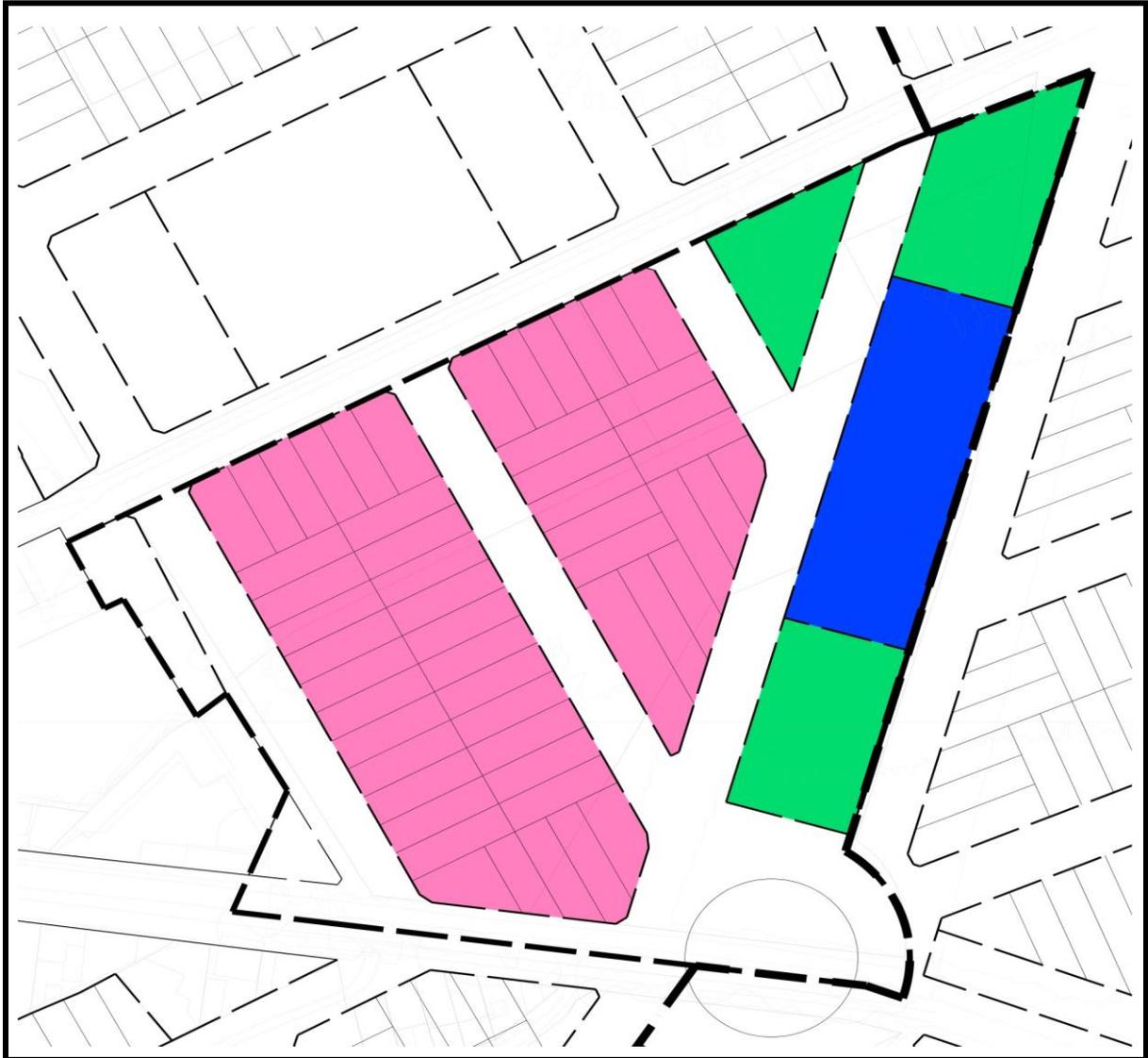
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	35.279,18 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	35.279,18 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	21.513,05 m <sup>2</sup> c	0,61 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	63 viv.	158 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	19.576,87 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R6	0,5549 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.872,35 m <sup>2</sup>	3.872,83 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	4.302,61 m <sup>2</sup>	4.305,95 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	108 plazas	108 plazas
E.1.4.- Red viaria:		12.758,37 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	14.342,03 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R2



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R2
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	29.004,76 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	29.004,76 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	17.761,64 m <sup>2</sup> c	0,61 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	53 viv.	133 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	16.163,09 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R7	0,5573 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.197,09 m <sup>2</sup>	3.898,52 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.552,33 m <sup>2</sup>	3.589,62 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	89 plazas	89 plazas
E.1.4.- Red viaria:		9.675,53 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	11.841,09 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R3



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R3
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	21.460,17 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	21.460,17 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	12.290,39 m <sup>2</sup> c	0,57 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	45 viv.	113 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	11.184,25 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R8	0,5212 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.146,02 m <sup>2</sup>	2.450,25 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	2.458,08 m <sup>2</sup>	2.481,27 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	61 plazas	61 plazas
E.1.4.- Red viaria:		8.335,06 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	8.193,59 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R4



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R4
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

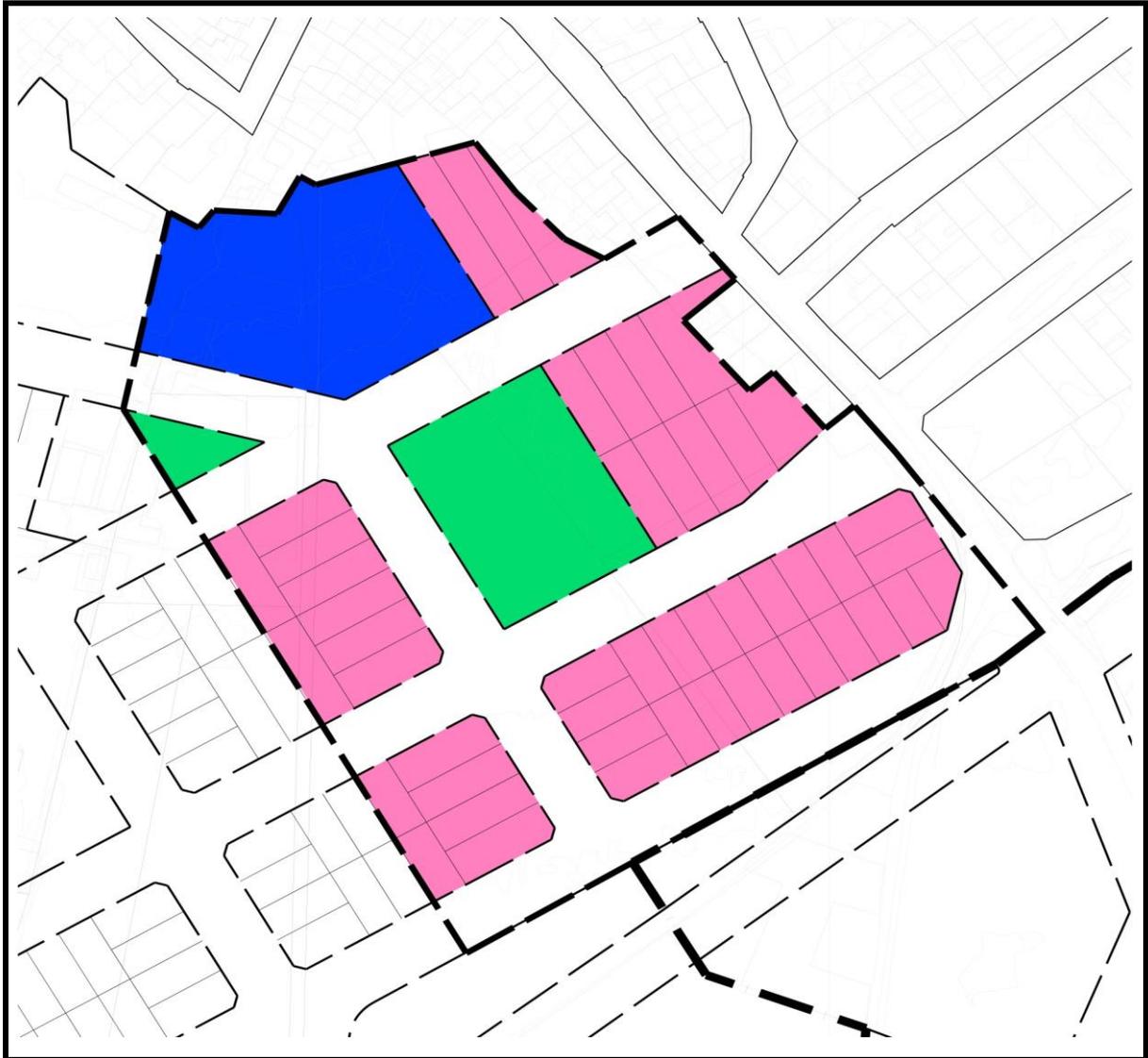
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	4.266,69 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	4.266,69 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	2.689,10 m <sup>2</sup> c	0,63 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	7 viv.	18 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	2.447,08 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R9	0,5735 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	484,04 m <sup>2</sup>	524,99 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	537,82 m <sup>2</sup>	617,10 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	13 plazas	13 plazas
E.1.4.- Red viaria:		1.331,87 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	1.792,73 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R5



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R5
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

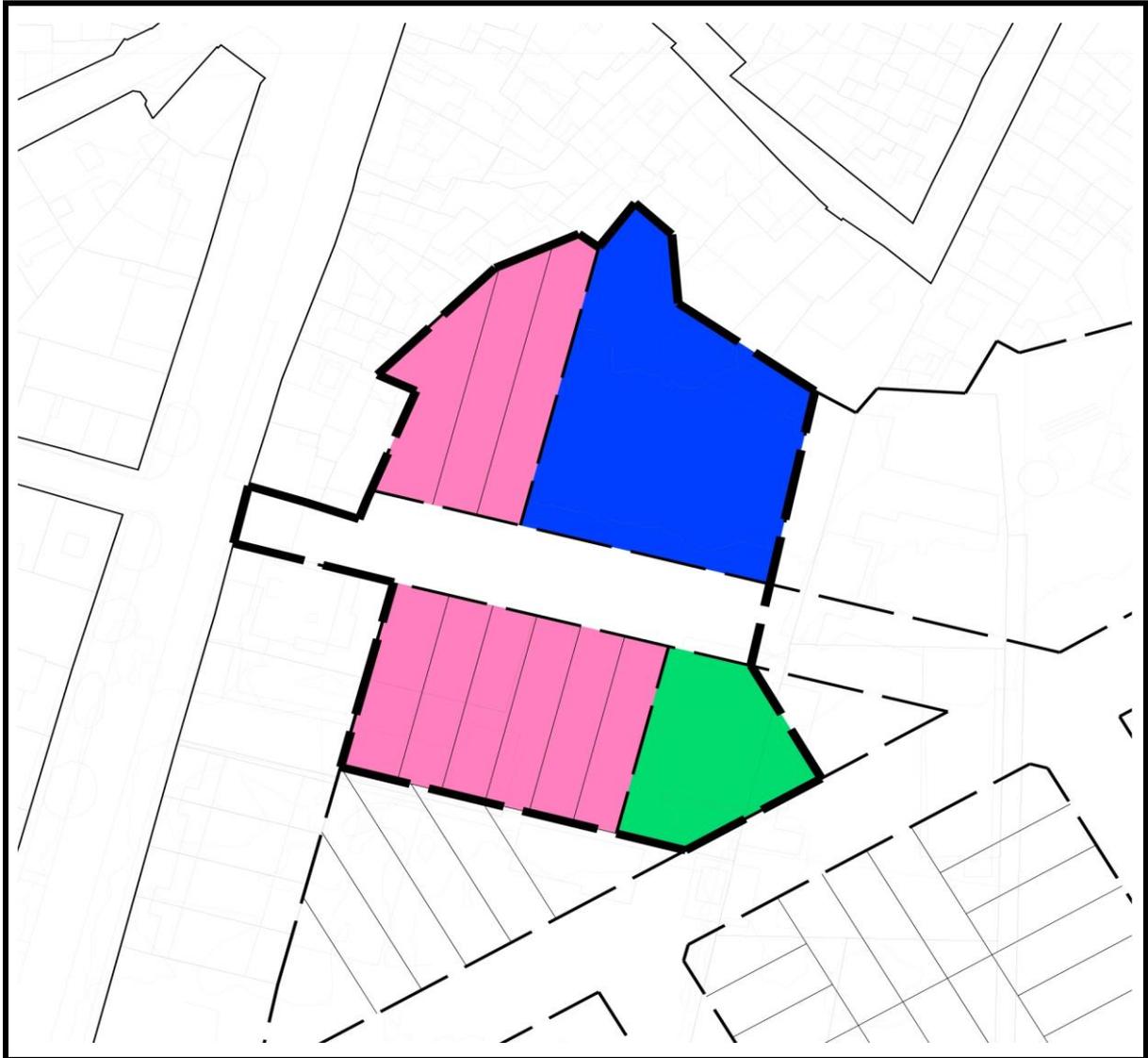
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	21.074,33 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	21.074,33 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	12.607,14 m <sup>2</sup> c	0,60 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	48 viv.	120 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	11.472,50 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R10	0,5444 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.107,43 m <sup>2</sup>	2.147,47 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	2.521,43 m <sup>2</sup>	2.767,27 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	63 plazas	63 plazas
E.1.4.- Red viaria:		7.754,83 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	8.404,76 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R6



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R6
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

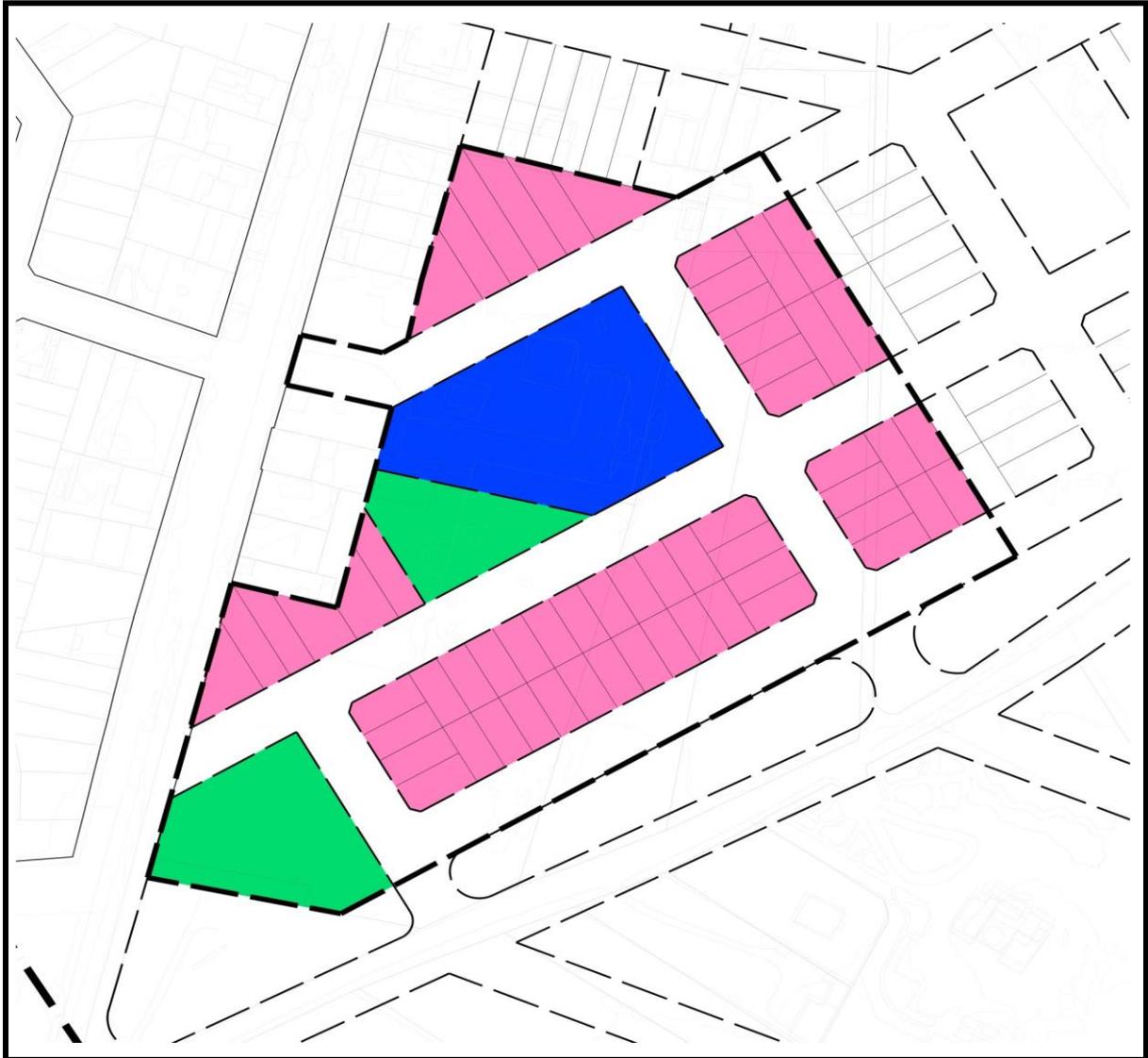
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	5.837,87 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	5.837,87 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	3.609,05 m <sup>2</sup> c	0,62 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	9 viv.	23 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	3.284,23 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R11	0,5626 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	649,63 m <sup>2</sup>	661,79 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	721,81 m <sup>2</sup>	1.689,56 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	18 plazas	18 plazas
E.1.4.- Red viaria:		1.080,49 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	2.406,03 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R7



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R7
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	24.203,53 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	24.203,53 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	14.200,16 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	56 viv.	141 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	12.922,14 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R12	0,5339 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.420,35 m <sup>2</sup>	2.775,77 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	2.840,03 m <sup>2</sup>	3.045,63 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	71 plazas	71 plazas
E.1.4.- Red viaria:		8.915,36 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	9.466,77 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R8



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R8
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	29.643,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	29.643,00 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	17.568,44 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	54 viv.	136 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	15.987,28 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R13	0,5393 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.964,30 m <sup>2</sup>	2.993,75 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.513,69 m <sup>2</sup>	3.599,59 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	88 plazas	88 plazas
E.1.4.- Red viaria:		11.337,37 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	11.712,29 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R9



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R9
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

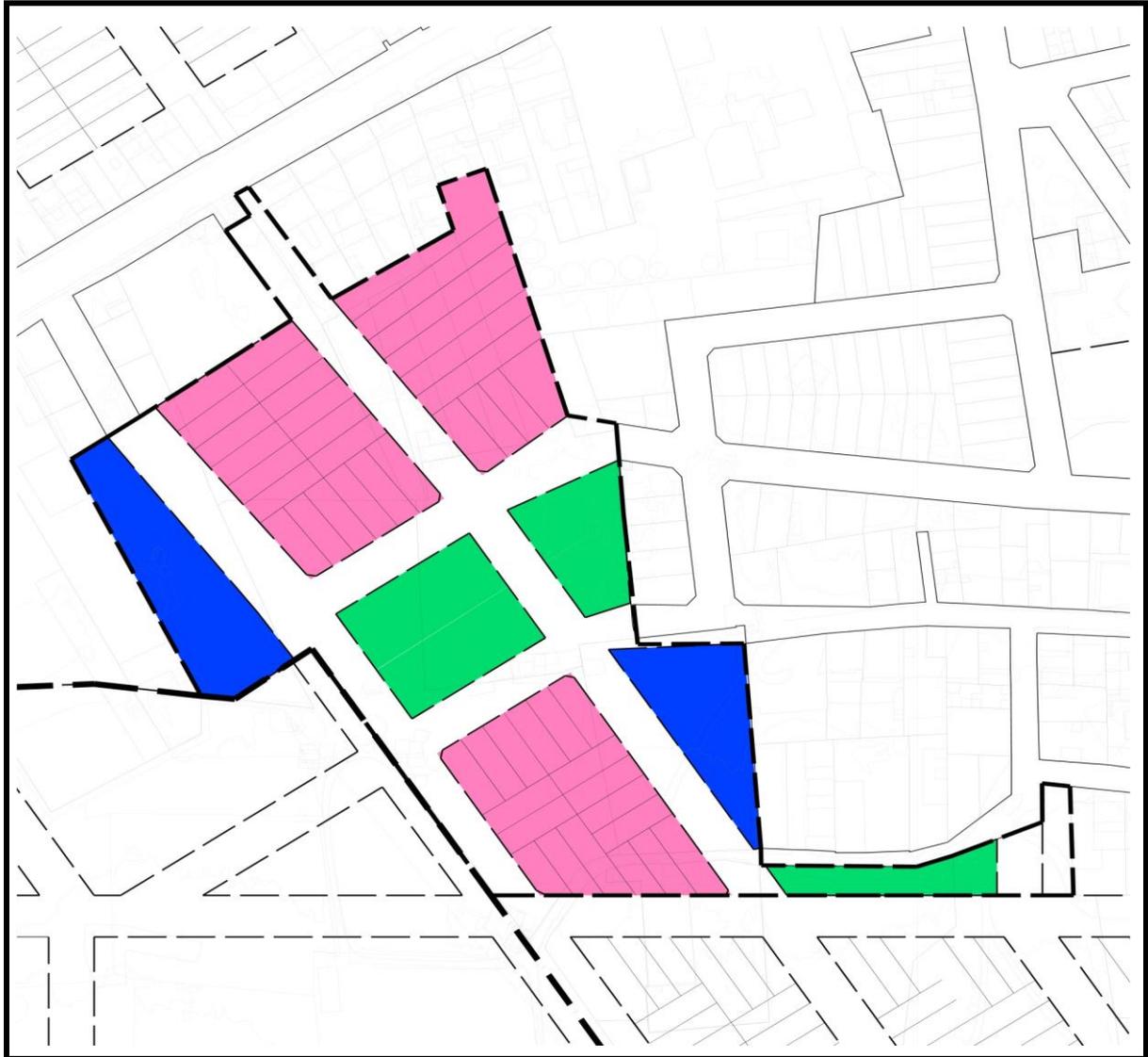
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	27.320,73 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	27.320,73 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	16.547,55 m <sup>2</sup> c	0,61 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	56 viv.	141 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	15.058,27 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R14	0,5512 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.978,56 m <sup>2</sup>	3.003,52 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.309,51 m <sup>2</sup>	3.360,90 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	83 plazas	83 plazas
E.1.4.- Red viaria:		9.924,61 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	11.031,70 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R10



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R10
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

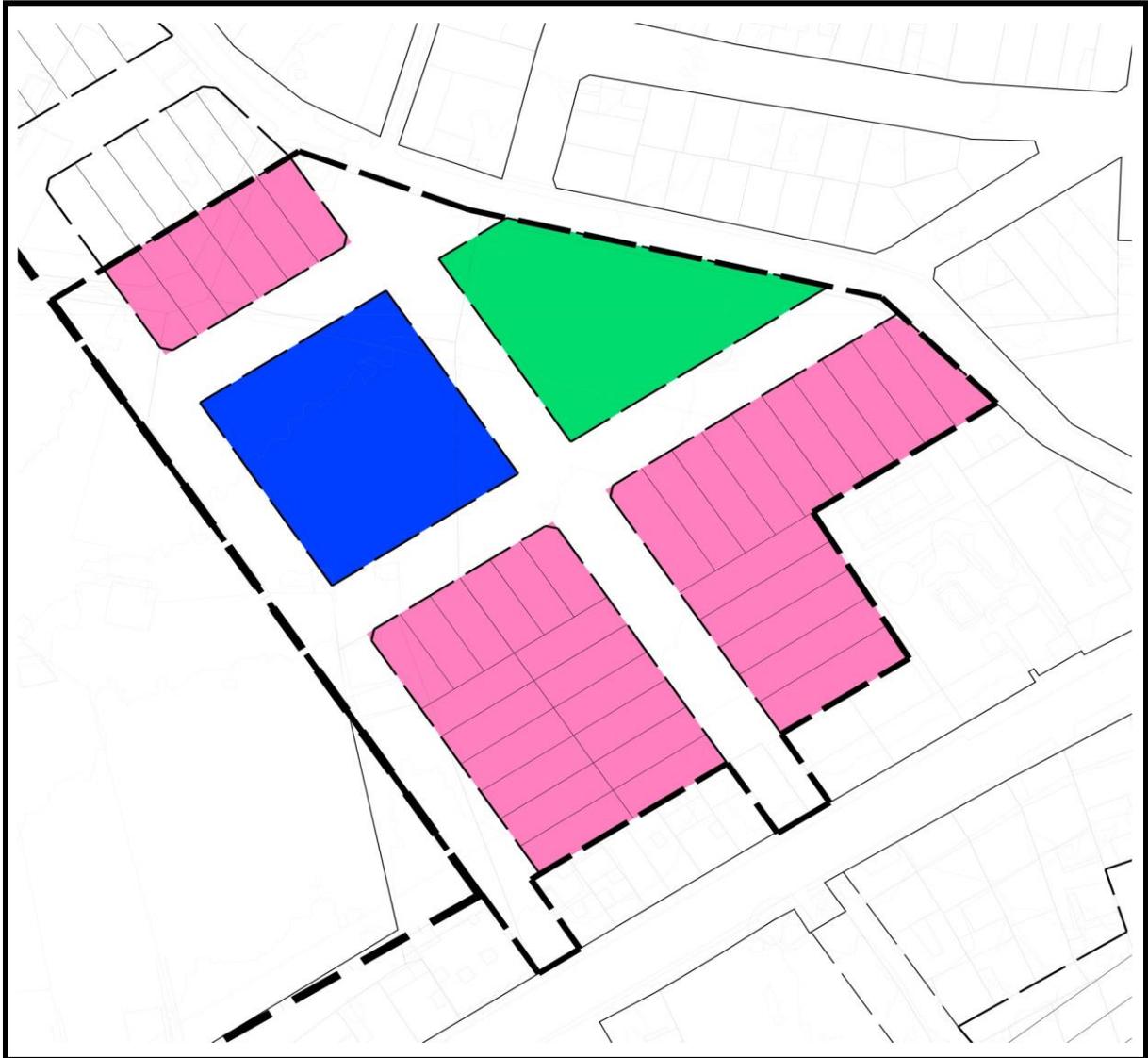
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	28.793,31 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	28.793,31 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	16.599,86 m <sup>2</sup> c	0,58 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	46 viv.	115 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	15.105,87 ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R15	0,5246 ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.879,33 m <sup>2</sup>	3.260,16 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.319,97 m <sup>2</sup>	3.673,86 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	83 plazas	83 plazas
E.1.4.- Red viaria:		10.792,72 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	11.066,57 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R11



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R11
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	21.583,88 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	21.583,88 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	12.893,72 m <sup>2</sup> c	0,60 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	39 viv.	98 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	11.733,28 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R16	0,5436 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.158,39 m <sup>2</sup>	2.323,63 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	2.578,74 m <sup>2</sup>	2.652,44 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	64 plazas	64 plazas
E.1.4.- Red viaria:		8.012,00 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	8.595,81 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R12



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R12
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	15.605,46 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	15.605,46 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	8.824,55 m <sup>2</sup> c	0,57 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	29 viv.	73 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	8.030,34 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R17	0,5146 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	1.560,55 m <sup>2</sup>	1.563,52 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	1.764,91 m <sup>2</sup>	1.817,82 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	44 plazas	44 plazas
E.1.4.- Red viaria:		6.341,09 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	5.883,03 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R13



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R13
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

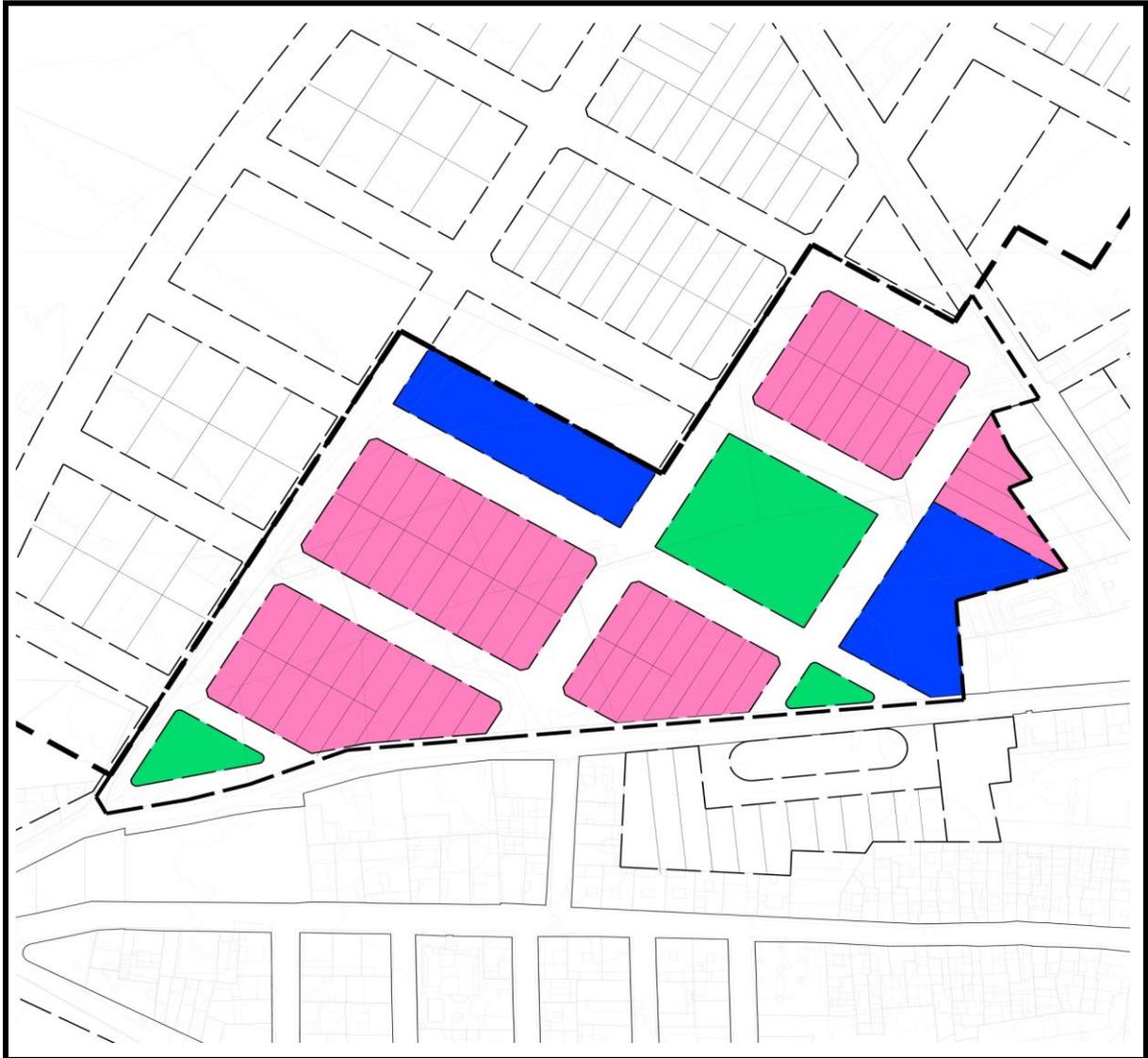
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	43.032,69 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	43.032,69 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	25.419,31 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	72 viv.	181 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	22.216,48 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R18	0,5163 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	4.303,27 m <sup>2</sup>	4.838,35 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	5.083,86 m <sup>2</sup>	5.117,48 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	127 plazas	135 plazas
E.1.4.- Red viaria:		15.112,68 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	17.964,18 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R14



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R14
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

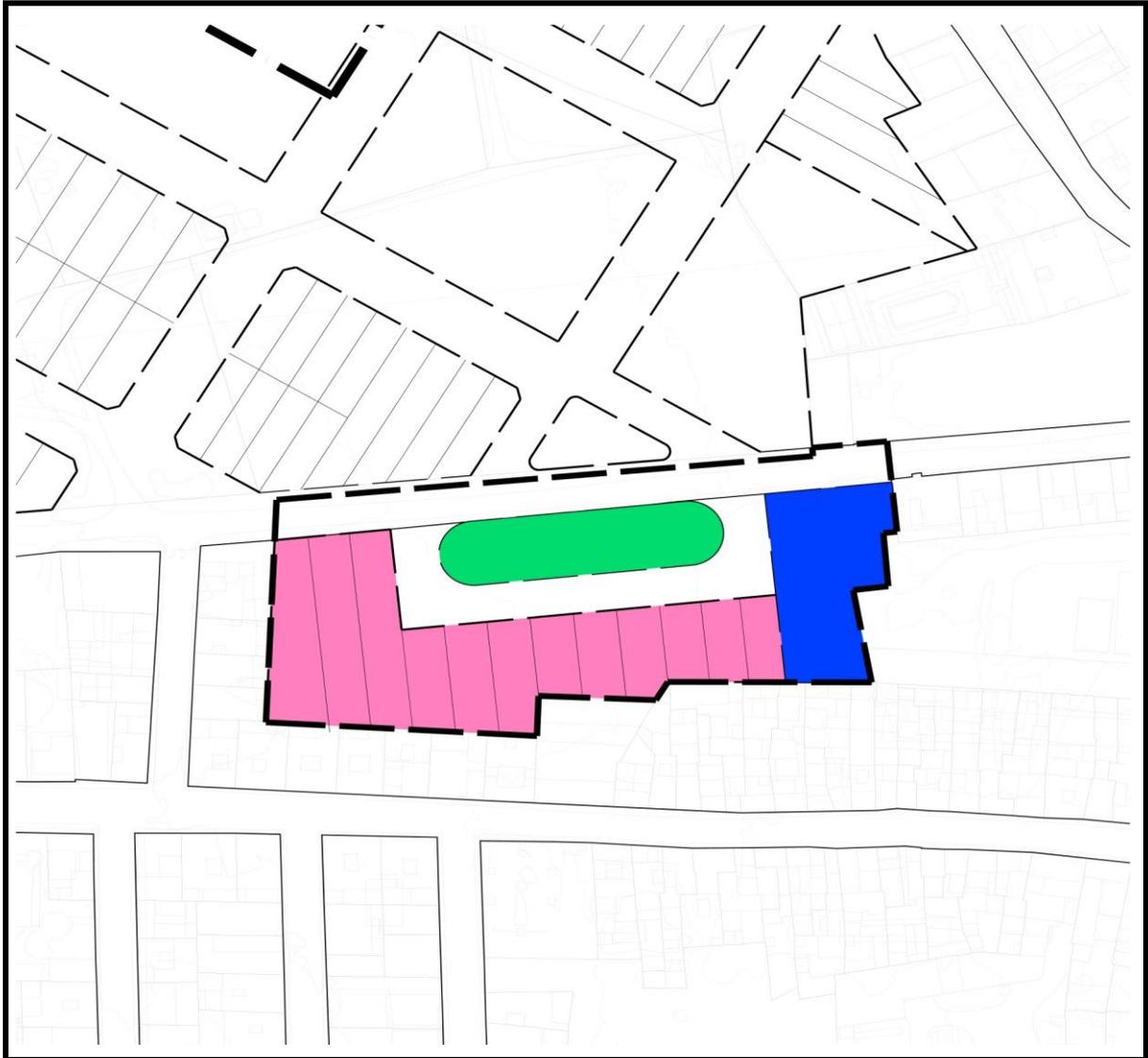
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	37.476,68 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	37.476,68 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	21.986,67 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	68 viv.	171 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	20.007,87 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R19	0,5339 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.747,67 m <sup>2</sup>	3.981,38 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	4.397,33 m <sup>2</sup>	4.706,36 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	110 plazas	110 plazas
E.1.4.- Red viaria:		14.131,16 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	14.657,78 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R15



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R15
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

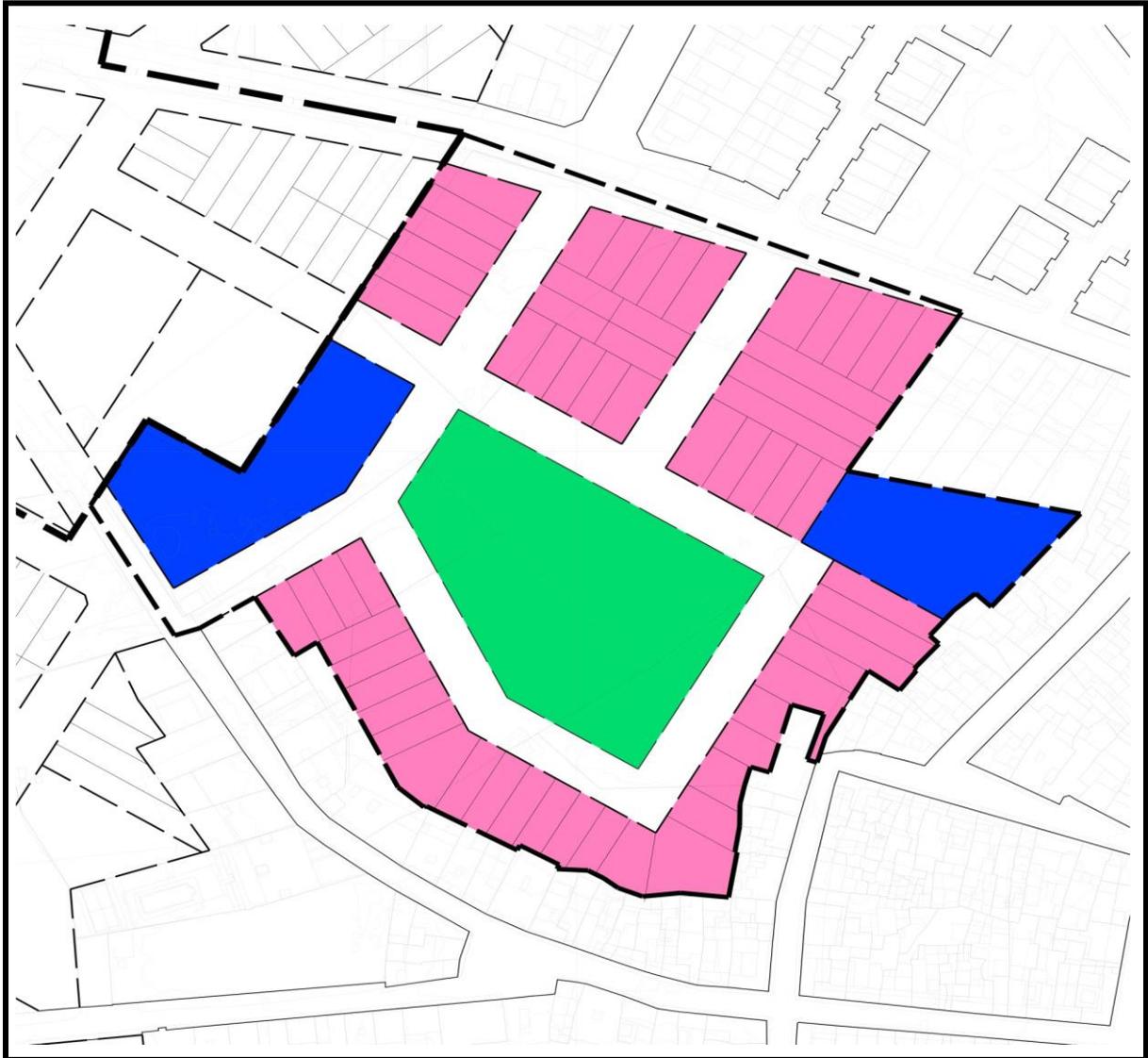
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	7.261,40 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	7.261,40 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	4.644,68 m <sup>2</sup> c	0,64 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	12 viv.	30 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	4.226,65 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R20	0,5821 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	836,04 m <sup>2</sup>	878,99 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	928,94 m <sup>2</sup>	1.010,64 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	23 plazas	23 plazas
E.1.4.- Red viaria:		2.275,32 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	3.096,45 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R16



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R16
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

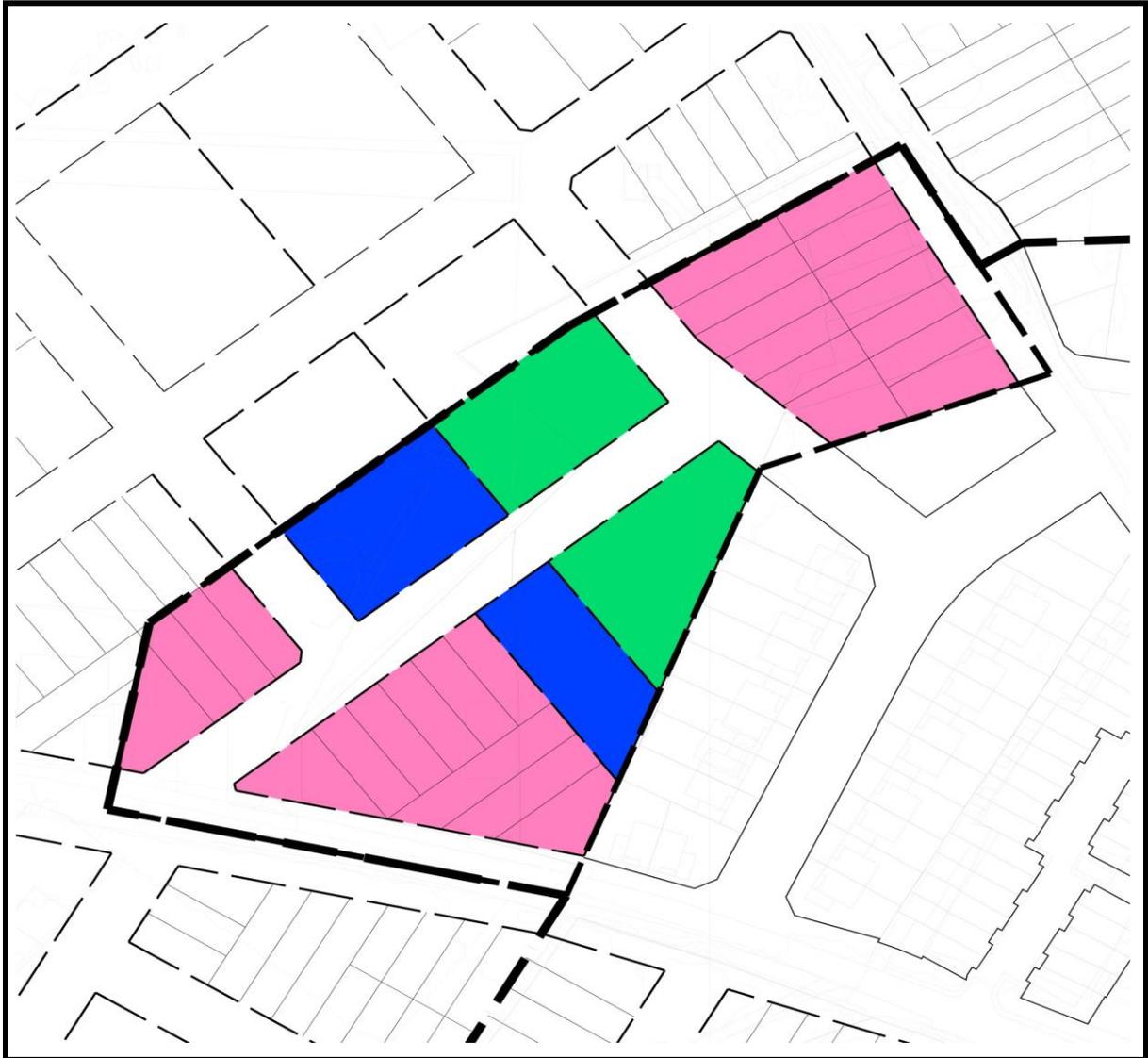
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	32.739,76 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	32.739,76 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	20.090,21 m <sup>2</sup> c	0,61 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	60 viv.	151 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	18.282,09 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R21	0,5584 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.616,24 m <sup>2</sup>	5.647,43 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	4.018,04 m <sup>2</sup>	4.610,85 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	100 plazas	100 plazas
E.1.4.- Red viaria:		9.088,01 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	13.393,47 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

UA-R17



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	UA-R17
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	15.461,23 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	15.461,23 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	9.588,03 m <sup>2</sup> c	0,62 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	26 viv.	65 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	8.725,11 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R22	0,5643 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	1.725,85 m <sup>2</sup>	2.432,66 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	1.917,61 m <sup>2</sup>	2.034,70 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	48 plazas	48 plazas
E.1.4.- Red viaria:		4.601,85 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	6.392,02 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

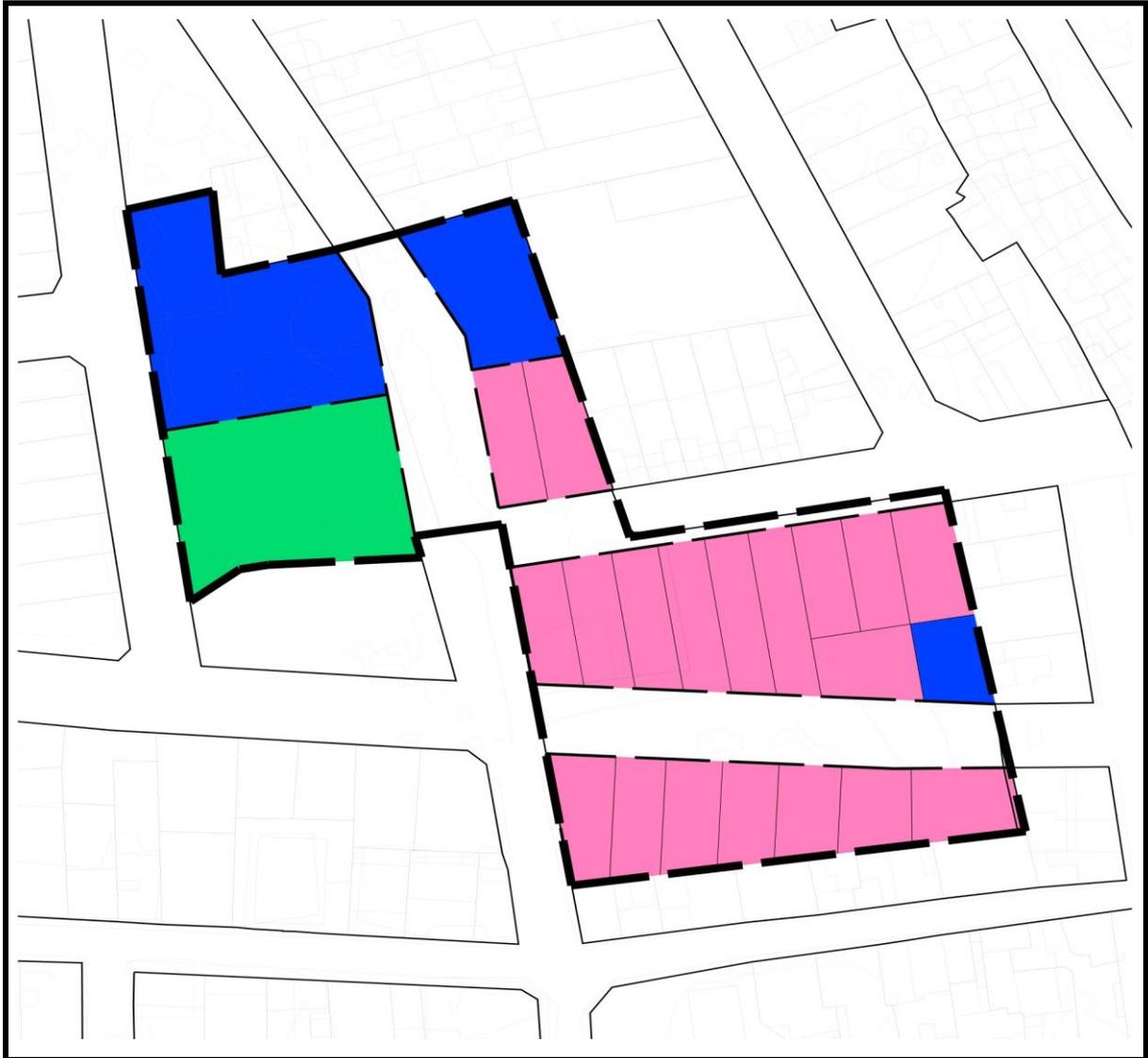


**4. PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

PERI-1



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	PERI-1
------------------------------------	--------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUNC
------------------------------------	------

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	8.065,94 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	8.065,94 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	5.237,64 m <sup>2</sup> c	0,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	19 viv.	48 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	4.766,25 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R23	0,5909 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	942,78 m <sup>2</sup>	1.004,73 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	1.047,53 m <sup>2</sup>	1.703,60 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	26 plazas	26 plazas
E.1.4.- Red viaria:		1.865,85 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	3.491,76 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

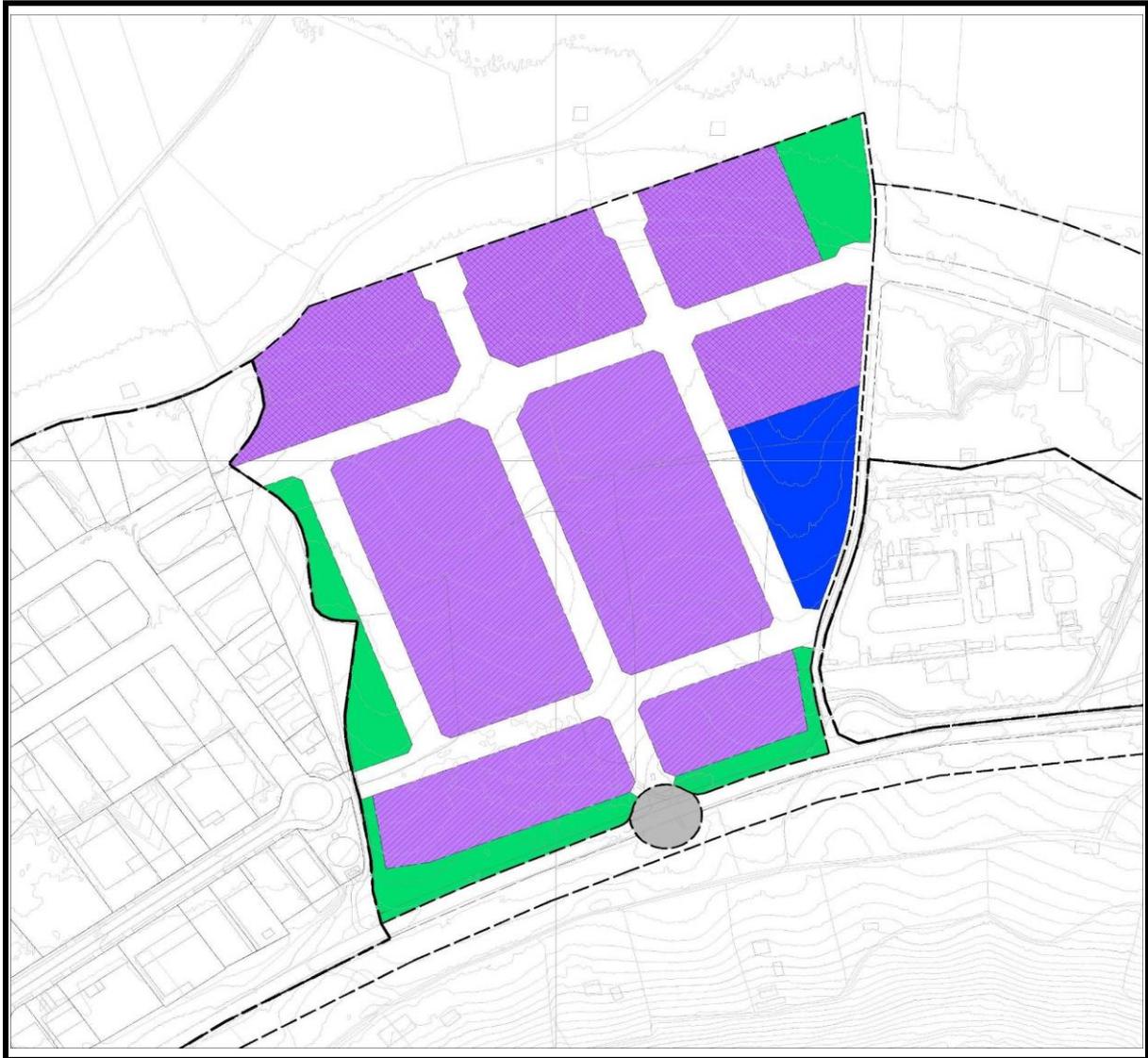


**5. SECTORES EN SUELO URBANIZABLE**

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-11A



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-11A
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

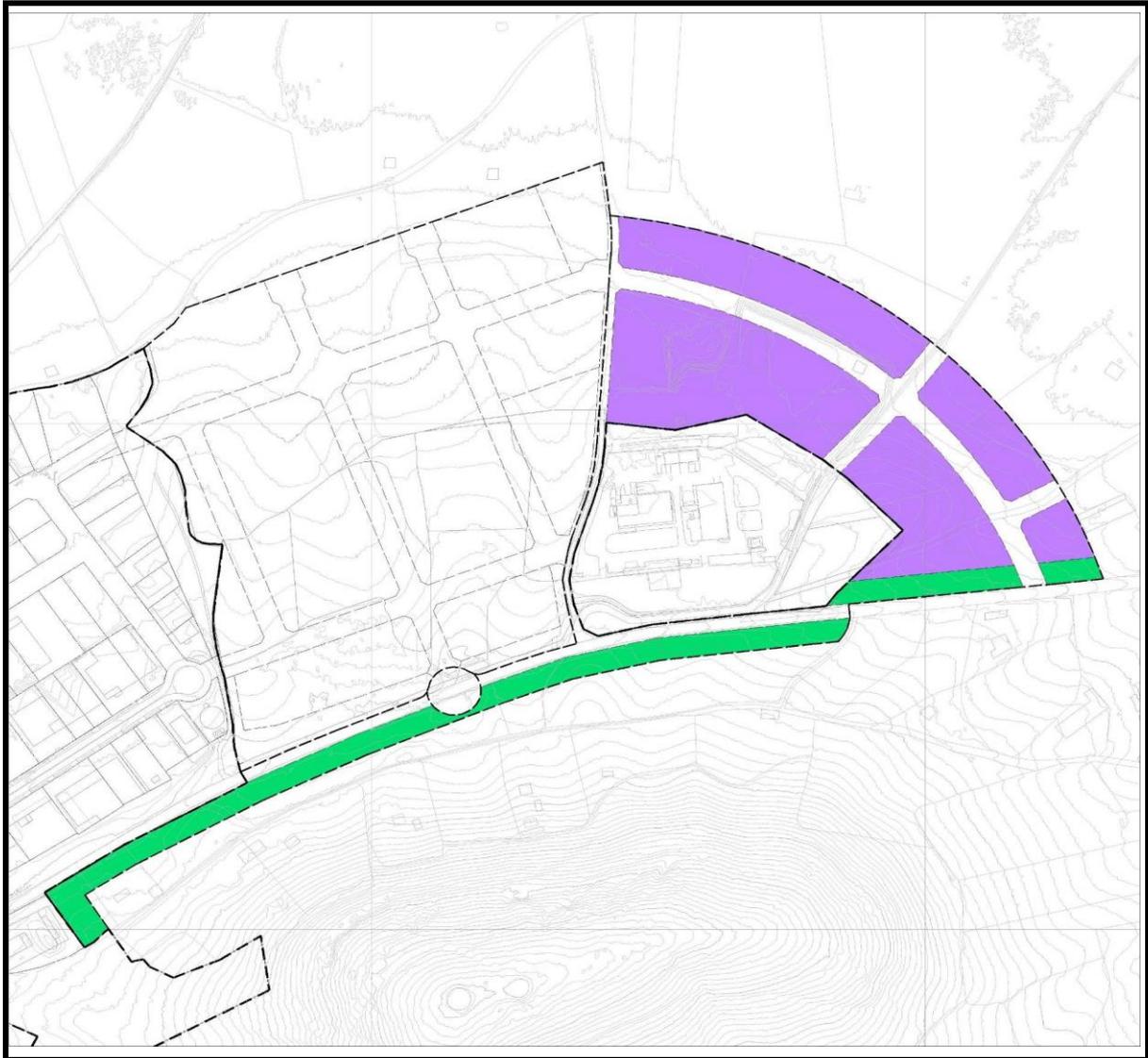
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	170.527,20 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	1.801,55 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	1.801,55 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	168.725,65 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	99.675,09 m <sup>2</sup> c	0,58 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	69.772,56 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-11A	0,4092 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	16.872,57 m <sup>2</sup>	17.329,53 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	8.436,28 m <sup>2</sup>	8.486,67 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	249 plazas	271 plazas
E.1.4.- Red viaria:		38.182,30 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	104.727,15 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I1	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-11B



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-11B
------------------------------------	-------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	114.125,66 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	4.516,35 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	4.516,35 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	109.609,31 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	62.704,92 m <sup>2</sup> c	0,57 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	43.893,44 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-11B	0,3846 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	10.960,93 m <sup>2</sup>	22.433,52 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	5.480,47 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	157 plazas	157 plazas
E.1.4.- Red viaria:		24.470,87 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	62.704,92 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-11	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-12



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO	S-12
-----------------------------	------

B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUB
-----------------------------	-----

C.- PLANO DE SITUACIÓN	OE.2 - OD.1
------------------------	-------------

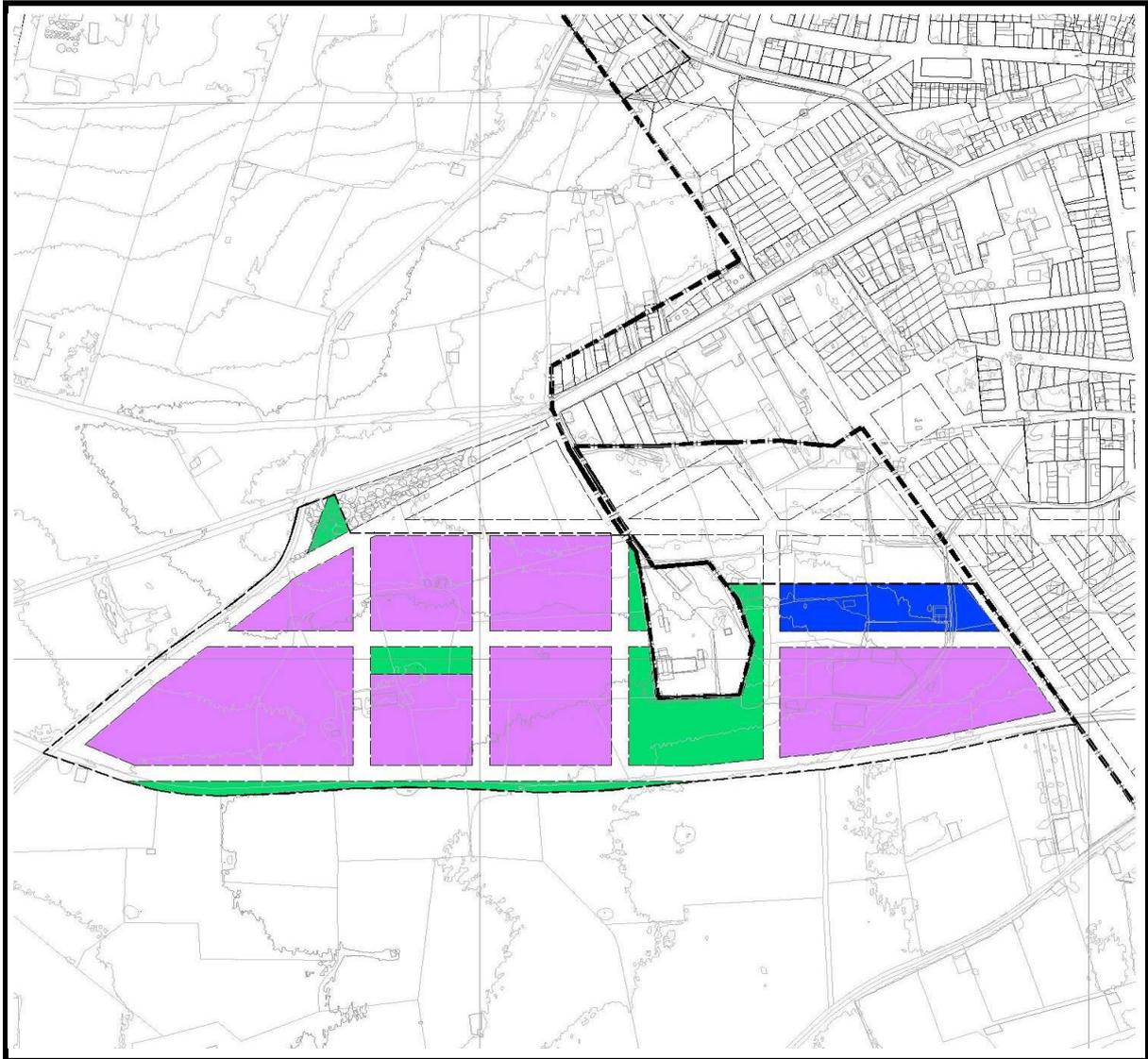
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	47.059,84 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	47.059,84 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	INDUSTRIAL	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	29.475,84 m <sup>2</sup> c	0,63 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	0 viv.	0 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	20.633,09 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	AR-12	0,4384 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	10,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:	<p>Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.</p>	

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	4.705,98 m <sup>2</sup>	9.375,70 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	74 plazas	74 plazas
E.1.4.- Red viaria:		8.208,30 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	29.475,84 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-I1	
E.4.- Observaciones:		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-13



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-I3
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	135.332,43 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	135.332,43 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	73.809,66 m <sup>2</sup> c	0,55 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	51.666,76 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-I3	0,3818 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	13.533,24 m <sup>2</sup>	17.240,43 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	7.182,76 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	185 plazas	185 plazas
E.1.4.- Red viaria:		37.099,58 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	73.809,66 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-I2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-14



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-14
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	35.322,74 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	35.322,74 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	19.496,10 m <sup>2</sup> c	0,55 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	13.647,27 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-14	0,3864 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.532,27 m <sup>2</sup>	5.162,51 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	49 plazas	49 plazas
E.1.4.- Red viaria:		10.664,13 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	19.496,10 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-12	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-15



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-15
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>			
<b>D.2.- Superficie total:</b>	41.496,26 m <sup>2</sup>		
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>		
	interiores	exteriores	
	D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	41.496,26 m <sup>2</sup>		
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	INDUSTRIAL		
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	24.651,55 m <sup>2</sup> c	0,59 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>	
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab	
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	17.256,09 ua.		
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-15	0,4158 ua./m <sup>2</sup>	
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %		
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %		
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>			
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.			

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>			
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>	TR LOTAU	PROPUESTA POM	
	E.1.1.- Zonas verdes:	4.149,63 m <sup>2</sup>	9.165,84 m <sup>2</sup>
	E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	E.1.3.- Aparcamientos públicos:	62 plazas	62 plazas
	E.1.4.- Red viaria:		7.678,87 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	24.651,55 m <sup>2</sup>		
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-12		
<b>E.4.- Observaciones:</b>			

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-R1



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-R1
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

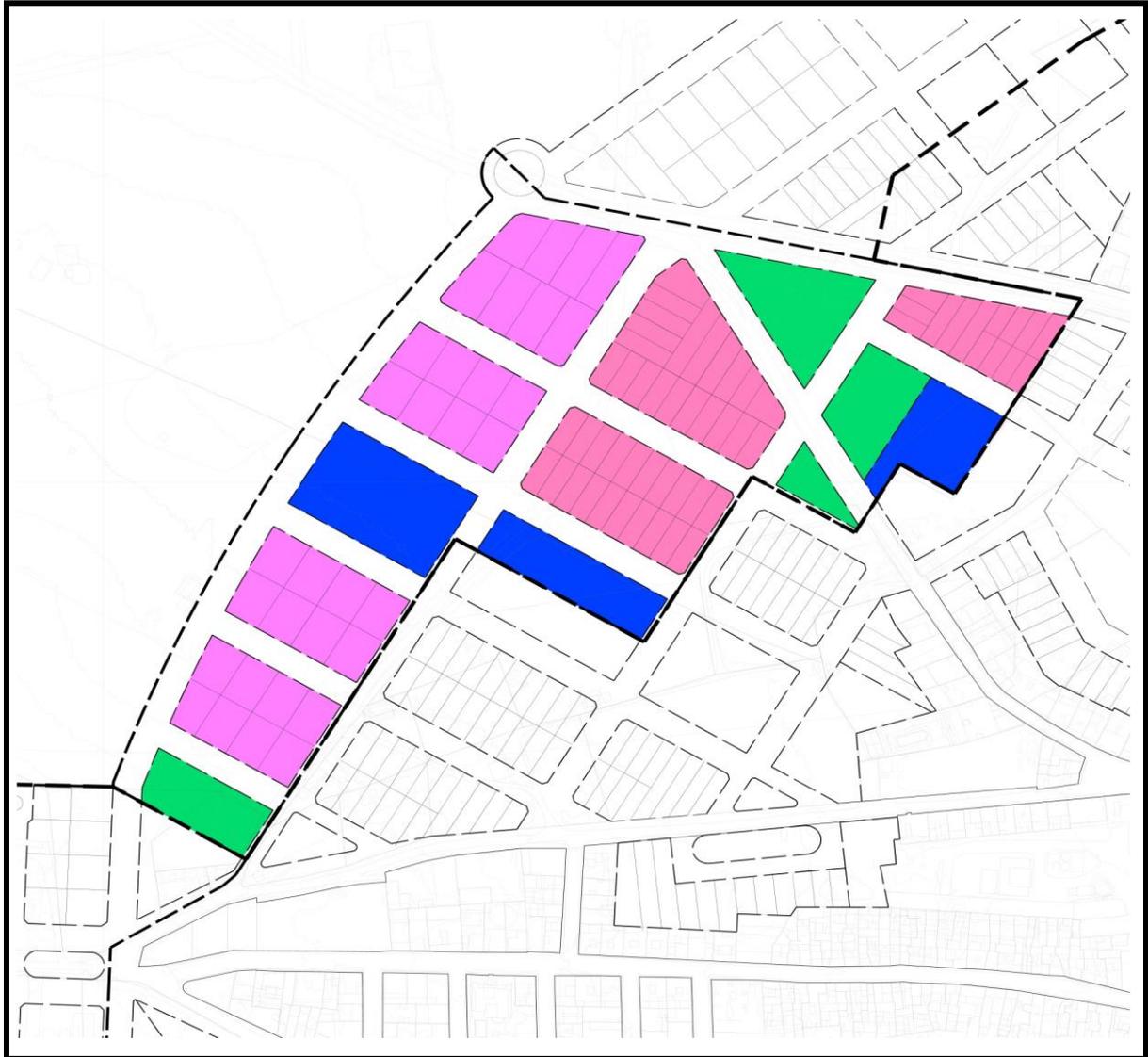
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	137.015,38 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	137.015,38 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	75.403,29 m <sup>2</sup> c	0,55 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	235 viv.	590 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	68.616,99 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R1	0,5008 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	13.701,54 m <sup>2</sup>	18.218,35 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	15.080,66 m <sup>2</sup>	15.393,92 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	377 plazas	377 plazas
E.1.4.- Red viaria:		53.134,25 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	50.268,86 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-R2



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-R2
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

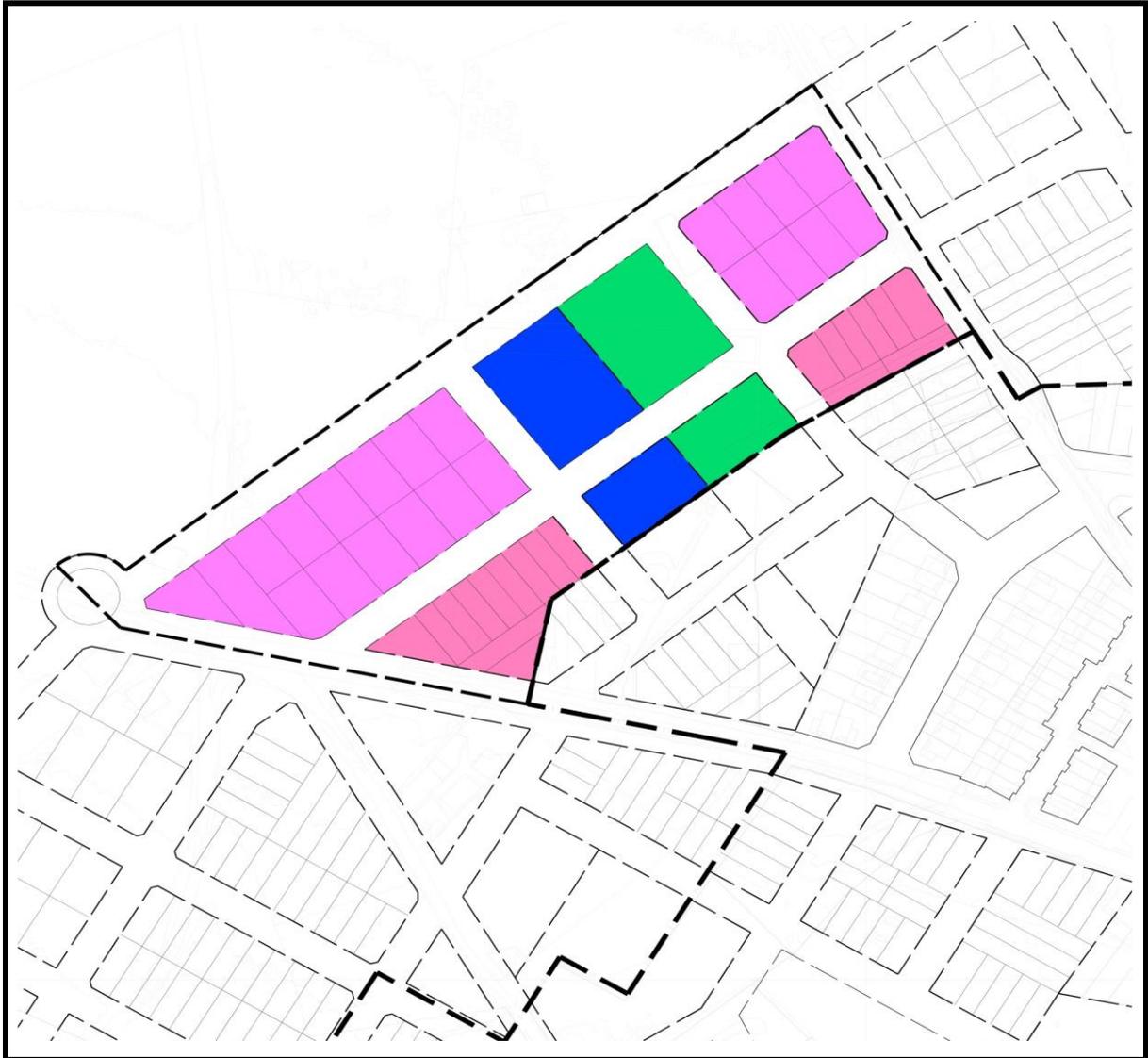
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	66.875,67 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	66.875,67 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	33.859,33 m <sup>2</sup> c	0,51 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	87 viv.	218 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	34.028,63 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R2	0,5088 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	6.687,57 m <sup>2</sup>	6.769,95 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	6.771,87 m <sup>2</sup>	8.214,35 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	169 plazas	169 plazas
E.1.4.- Red viaria:		24.023,61 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	27.867,76 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3 / ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-R3



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-R3
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

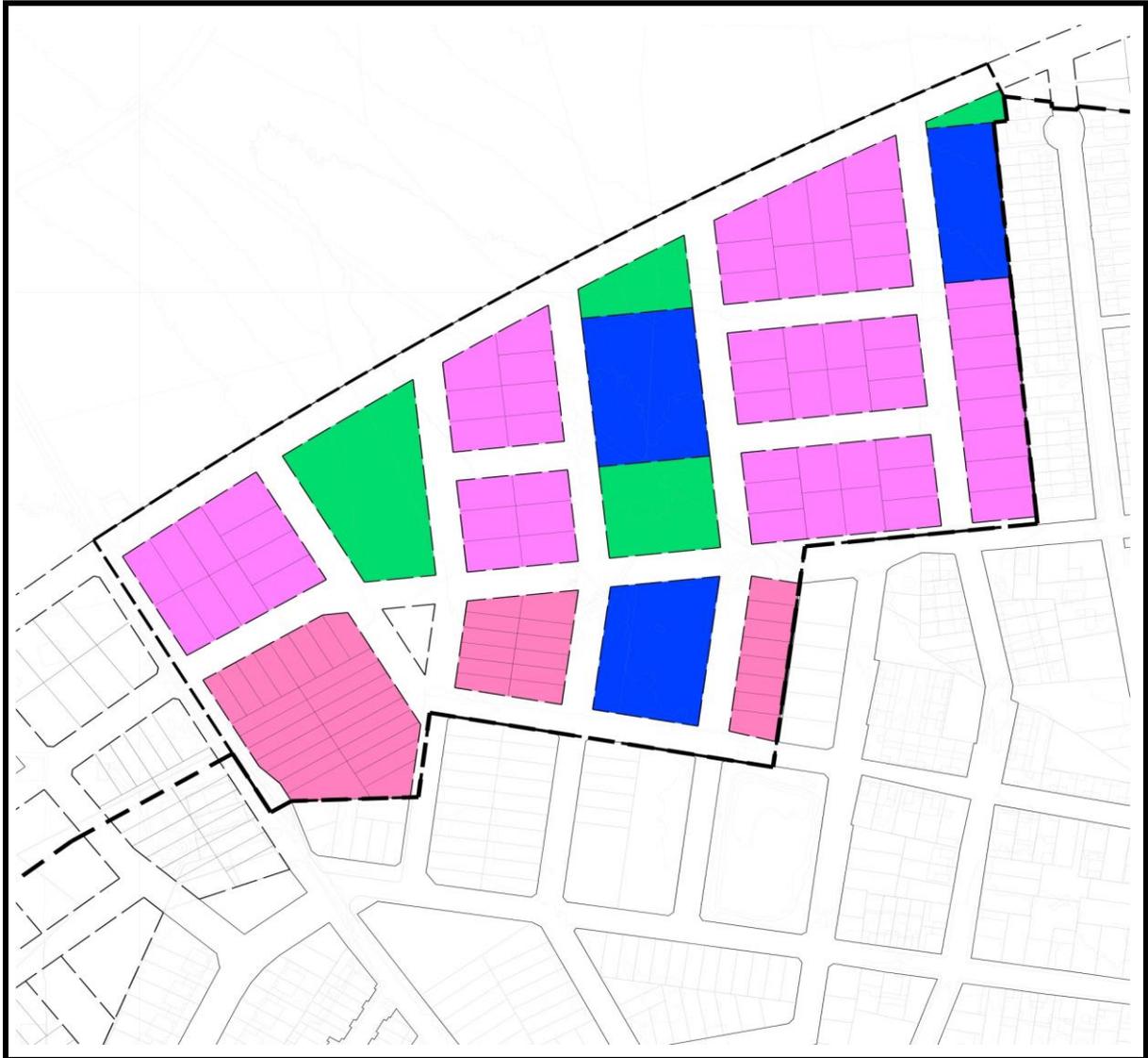
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	36.126,58 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	36.126,58 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	16.919,84 m <sup>2</sup> c	0,47 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	41 viv.	103 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	17.638,93 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R3	0,4883 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.612,66 m <sup>2</sup>	3.624,55 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.383,97 m <sup>2</sup>	3.407,25 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	85 plazas	84 plazas
E.1.4.- Red viaria:		13.747,99 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	15.346,79 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3 / ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-R4



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-R4
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	82.531,09 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	82.531,09 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	38.257,54 m <sup>2</sup> c	0,46 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	106 viv.	266 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	40.170,42 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R4	0,4867 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	8.253,11 m <sup>2</sup>	8.315,62 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	7.651,51 m <sup>2</sup>	9.138,10 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	191 plazas	191 plazas
E.1.4.- Red viaria:		29.653,72 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	35.423,65 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3 / ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-R5



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-R5
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

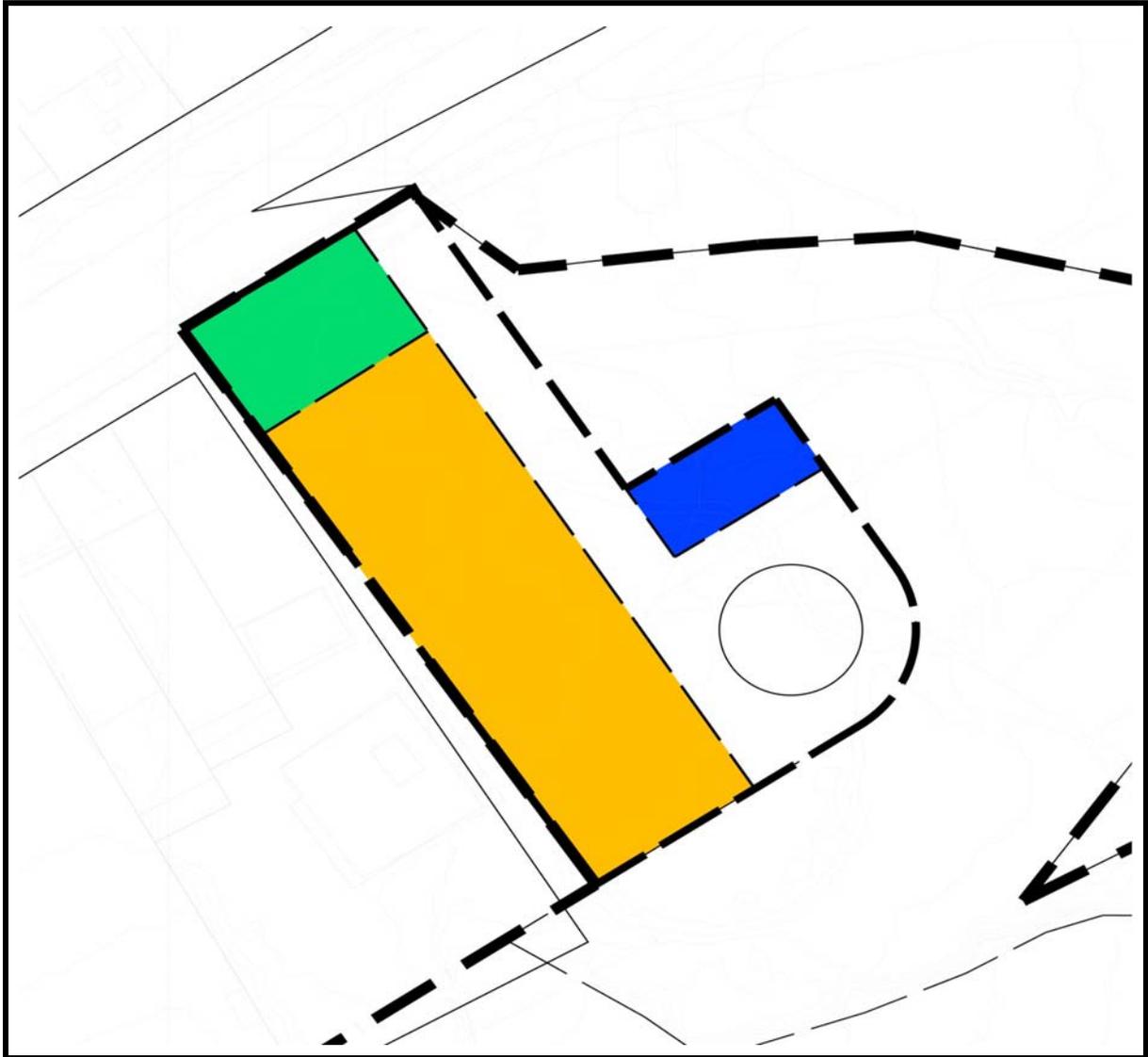
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	48.659,63 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	48.659,63 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	RESIDENCIAL	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	19.887,49 m <sup>2</sup> c	0,41 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	52 viv.	131 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	21.577,93 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-R5	0,4434 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	30,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	4.865,96 m <sup>2</sup>	5.361,08 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	3.977,50 m <sup>2</sup>	4.586,77 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	99 plazas	99 plazas
E.1.4.- Red viaria:		18.314,35 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	20.397,43 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-R3 / ZOU-R4	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-T1



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-T1
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

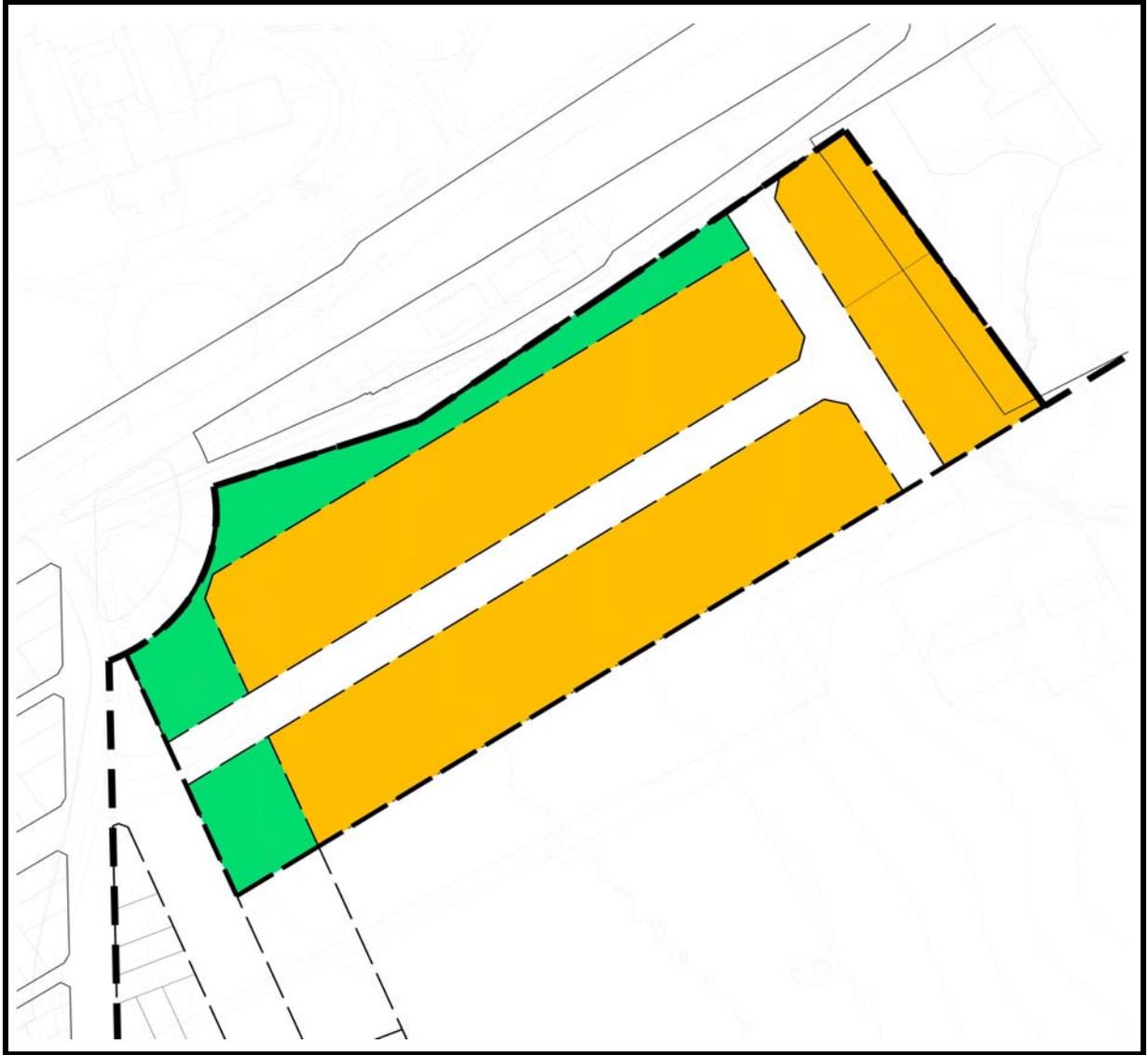
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	7.198,18 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	7.198,18 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	TERCIARIO	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	5.261,76 m <sup>2</sup> c	0,73 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	0 viv.	0 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	5.261,76 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	AR-T1	0,7310 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	10,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo: Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	719,82 m <sup>2</sup>	790,67 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	450,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	13 plazas	13 plazas
E.1.4.- Red viaria:		2.668,91 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	3.288,60 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-T2	
E.4.- Observaciones:		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-T2



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO	S-T2
-----------------------------	------

B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUB
-----------------------------	-----

C.- PLANO DE SITUACIÓN	OE.2 - OD.1
------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:		
D.2.- Superficie total:	37.058,83 m <sup>2</sup>	
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	11.743,78 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	11.743,78 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
D.4.- Superficie del ámbito:	25.315,05 m <sup>2</sup>	
D.5.- Uso mayoritario:	TERCIARIO	
D.6.- Edificabilidad del ámbito:	26.878,43 m <sup>2</sup> c	1,06 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
D.7.- Densidad poblacional:	0 viv.	0 hab
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	26.878,43 ua.	
D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:	AR-T2	0,7253 ua./m <sup>2</sup>
D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:	10,00 %	
D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:	0,00 %	
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:	<p>Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.</p>	

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	2.531,51 m <sup>2</sup>	4.020,20 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	67 plazas	67 plazas
E.1.4.- Red viaria:		4.495,83 m <sup>2</sup>
E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:	16.799,02 m <sup>2</sup>	
E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:	ZOU-T2	
E.4.- Observaciones:		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-T3



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-T3
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

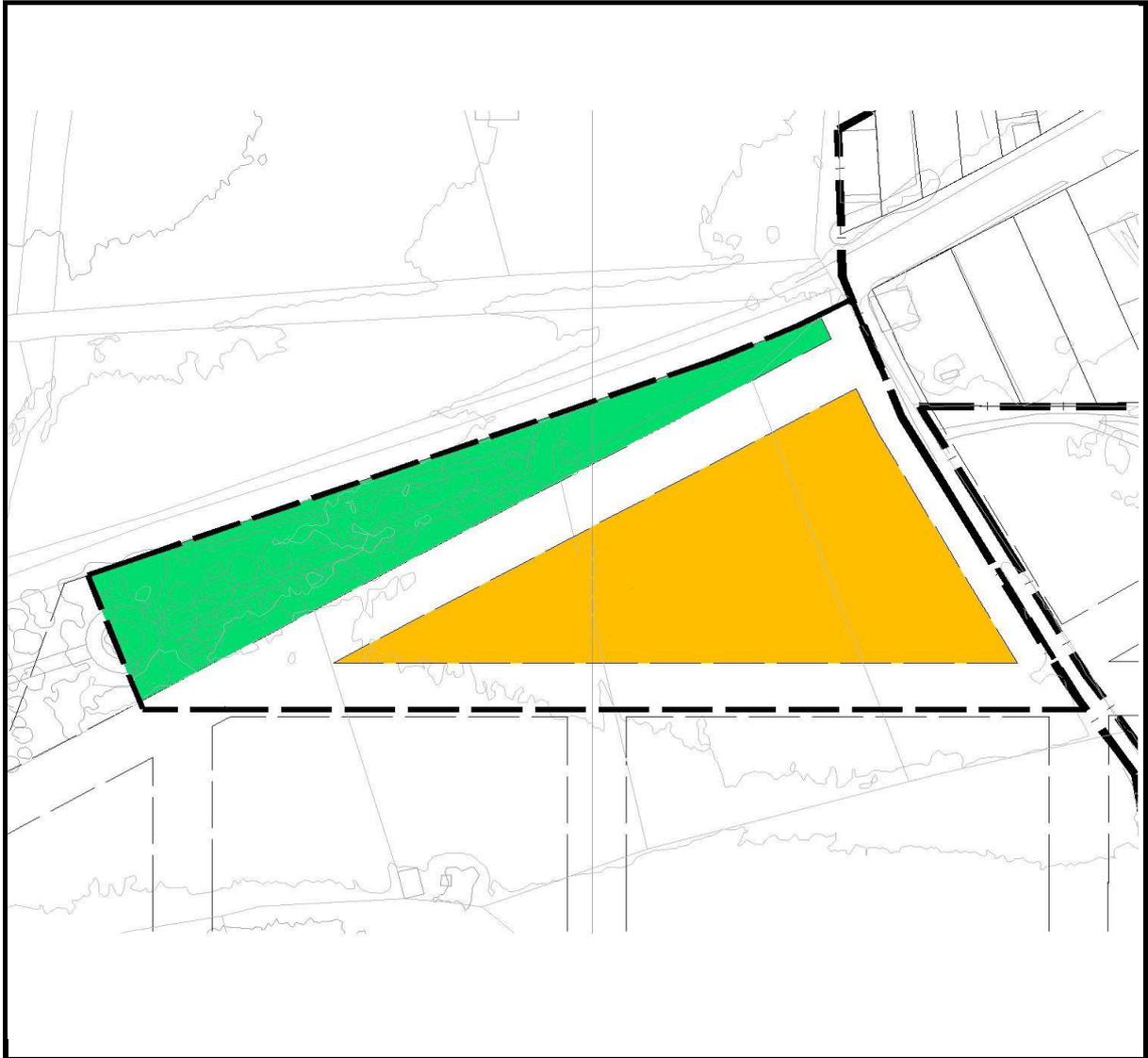
<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	31.032,82 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:		0,00 %
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	31.032,82 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	TERCIARIO	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	20.750,50 m <sup>2</sup> c	0,67 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	20.750,50 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-T3	0,6687 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	3.103,28 m <sup>2</sup>	3.281,47 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	5.937,92 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	52 plazas	52 plazas
E.1.4.- Red viaria:		8.844,37 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	12.969,06 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-T2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO

S-T4



REDACTOR: Fco. Javier Robustillo Yagüe. Arquitecto.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE HERENCIA (CIUDAD REAL)  
FICHAS-RESUMEN INDIVIDUALIZADAS

<b>A.- DENOMINACIÓN DEL ÁMBITO</b>	S-T4
------------------------------------	------

<b>B.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUB
------------------------------------	-----

<b>C.- PLANO DE SITUACIÓN</b>	OE.2 - OD.1
-------------------------------	-------------

<b>D.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		
<b>D.1.- Objetivos de la ordenación o de la operación de reforma interior:</b>		
<b>D.2.- Superficie total:</b>	14.936,55 m <sup>2</sup>	
<b>D.3.- Superficie total de SG adscritos:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	
	interiores	exteriores
D.3.1.- Zonas verdes:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.3.- Red viaria:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
D.3.4.- Participación en la financiación de las nuevas infraestructuras generales:	0,00 %	
<b>D.4.- Superficie del ámbito:</b>	14.936,55 m <sup>2</sup>	
<b>D.5.- Uso mayoritario:</b>	TERCIARIO	
<b>D.6.- Edificabilidad del ámbito:</b>	9.514,85 m <sup>2</sup> c	0,64 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup>
<b>D.7.- Densidad poblacional:</b>	0 viv.	0 hab
<b>D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:</b>	9.514,85 ua.	
<b>D.9.- Área de reparto y aprovechamiento tipo:</b>	AR-T4	0,6370 ua./m <sup>2</sup>
<b>D.10.- Porcentaje de cesión de aprovechamiento tipo:</b>	10,00 %	
<b>D.11.- Porcentaje mínimo de vivienda protegida:</b>	0,00 %	
<b>D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:</b>		
Para el desarrollo del ámbito será necesaria la ejecución de la conexión de las distintas infraestructuras locales (redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad,...) con las respectivas infraestructuras generales existentes en el municipio.		

<b>E.- DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:</b>		
<b>E.1.- Reserva de suelo para sistemas locales:</b>		
	TR LOTAU	PROPUESTA POM
E.1.1.- Zonas verdes:	1.493,66 m <sup>2</sup>	3.701,14 m <sup>2</sup>
E.1.2.- Equipamientos:	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
E.1.3.- Aparcamientos públicos:	24 plazas	23 plazas
E.1.4.- Red viaria:		5.288,63 m <sup>2</sup>
<b>E.2.- Superficie de suelo neto lucrativo:</b>	5.946,78 m <sup>2</sup>	
<b>E.3.- Usos pormenorizados y ordenanzas edificatorias de aplicación:</b>	ZOU-T2	
<b>E.4.- Observaciones:</b>		